

ZARZĄDZENIE NR 67/2023
Wójta Gminy Łądek
z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łądek oraz ustalenia i ogłoszenia regulaminu na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2, w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5557), Wójt Gminy Łądek **zarządza, co następuje:**

§1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. działki o nr. ewid. 849 o pow. 0,0900 ha. obręb – Łąd dla której w Wydziale IV Sądu Rejonowego w Słupcy urządzona jest księga wieczysta KN1S/00051733/7, będącej własnością Gminy Łądek

§2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łądek oraz przed siedzibą urzędu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Łąd, ogłoszeniu na stronie BIP Urzędu Gminy Łądek i na stronie www.gminaladek.pl

§3.1. Przyjmuje się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, nr. ewid. 849 o pow. 900 m² położonej w miejscowości Łąd, zapisanej w KW KN1S/00051733/7, stanowiący załącznik nr 2.

2. Regulamin przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łądek oraz przed siedzibą urzędu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Łąd, ogłoszeniu na stronie BIP Urzędu Gminy Łądek i na stronie www.gminaladek.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Artur Mietkiewicz

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

WÓJT GMINY ŁĄDEK OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej.

1. Przetarg dotyczy nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Łąd (obręb geodezyjny Łąd, dz. ew. nr 849), dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta nr KN15/00051733/7.
Nieruchomość położona w miejscowości Łąd ul. Organowa 3 posiadająca regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, usytuowana dłuższym bokiem w kierunku wschód – zachód. Od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną, z której posiada bezpośredni wjazd. Z pozostałych stron znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz grunty rolne. Zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny z częścią gospodarczą uzbrojona w przyłącze energetyczne i wodociągowe oraz kanalizację sanitarną podłączoną do zbiornika bezodpływowego. Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. w którym nieruchomość znajduje się na terenie zabudowanym do adaptacji – RD. Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie podjęto uchwały o wyznaczonych obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji na podstawie Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Klasy i użytki w działce to: B – 0,0149 ha., RIIIb – 0,0751 ha., powierzchnia działki: 900 m²

Oferowana do sprzedaży działka nie jest obciążona żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Miejsce i termin przetargu.

Działka nr 849 obręb Łąd odbędzie się **w dniu 30 sierpnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Łądek /sala ślubów.**

- cena wywoławcza 140 000,00 zł brutto (sto czterdzieści tysięcy złotych),
- wadium 21 000,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy złotych),
- minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 400,00 zł (1% ceny wywoławczej).

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 33, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Wadium

Wadium uczestnicy przetargu wpłacają wyłącznie w pieniądzu PLN **w terminie do dnia 25 sierpnia 2023 r.** roku na konto Urzędu Gminy w Łądku: Bank Spółdzielczy w Słupcy O/Łądek 55 8542 0001 2200 1935 0213 3373 z tytułem podania wpłaty "działka nr 849 Łąd", oraz danych uczestnika przetargu, (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Łądku)

Dokumenty jakie przystępujący do przetargu winien przedstawić, okazać lub złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), dowód wniesienia wadium;
- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Inne informacje dotyczące przetargu.

1. Zgłaszający się do przetargu we własnym zakresie zapoznaje się ze stanem nieruchomości, dokumentacją i warunkami przetargu.
 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 3. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 4. Wadium nie podlega zwrotowi w wypadku:
 - uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.
 - nie dojdęcia do zawarcia aktu notarialnego z winy uczestnika przetargu, albo nie uzyskania przez niego zgody współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości wymaganej przez notariusza i z tego powodu nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
 - w zakresie zawieranej umowy notarialnej, koszty nabycia nieruchomości oraz wszelkie podatki, opłaty notarialne, sądowe i inne ponosi kupujący nieruchomość.
 5. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Łądek na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży.
 6. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu może spowodować odstąpienie przez Sprzedającego od zawarcia umowy i w takim przypadku wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek (pokój Nr 3) lub telefonicznie pod nr tel. 63 276 38 88.
 8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łądek, na stronie internetowej www.gminaladek.pl oraz w BIP UG Łądek, zaś wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje zamieszczony w prasie o zasięgu lokalnym.
 9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Łądek, dnia 27.06.2023 r.

Wójt
Artur Miśkiewicz

REGULAMIN I PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

ogłoszonego na dzień 30 sierpnia 2023 roku, dotyczącego zbycia na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości: **Łądek (obręb geodezyjny Łądek)**, oznaczonej numerem geodezyjnym: 849 o pow. 900 m² - KW KN1S/00051733/7, stanowiącej własność Gminy Łądek.

§1. 1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Czynności związane z przetargiem przeprowadza powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Łądek nr 83/2022 z dnia 28 września 2022 roku stała komisja przetargowa do przeprowadzania przetargów nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek. Komisja działa na podstawie Regulaminu oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w składzie:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Rzemyszkiewicz Krzysztof | - przewodniczący komisji |
| 2. Grzelczak Anna | - członek komisji |
| 3. Nowak Daria | - członek komisji |
| 4. Biadasz Karol | - członek komisji |

§2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:

- 1) przyczynach przyjęcia formy przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 3) o fakcie, że ogłoszenie wywieszone było na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łądek i przed budynkiem gminy na okres 30 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łądek, a także zostało wywieszone na tablicach ogłoszeniowych sołectwa **Łądek**,
- 4) o ogłoszeniu przetargu w prasie lokalnej,
- 5) o ewentualnych obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 6) że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie utrata wadium,
- 7) o obowiązku zapłaty ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, najpóźniej 5 dni przed zawarciem umowy notarialnej,
- 8) o imionach i nazwiskach lub nazwach firm, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu,
- 9) że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 10) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§3. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

§4. Osoby fizyczne w przypadku osobistego stawiennictwa przedstawiają dowód tożsamości, a jeżeli działają przez pełnomocnika przedstawiają notarialne pełnomocnictwo. Osoby prawne przedstawiają aktualny wypis z rejestru i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot bądź właściwe pełnomocnictwa.

§5. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci zapoznają się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, zapisami Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek dotyczącego przedmiotowej nieruchomości i składają stosowne oświadczenie, o zapoznaniu się z powyższym.

§6. Wadium zostaje uznane za przyjęte jeśli wniesione było przelewem na konto Urzędu Gminy w Łądku: **BS Słupca O/Łądek 55 8542 0001 2200 1935 0213 3373** do dnia 25 sierpnia 2023 r.

1. Potwierdzeniem wpłaty jest data wpływu wadium na podane konto Urzędu Gminy Łądek.
- §7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- §8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- §9. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- §10. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- §11. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- §12.1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.
2. Członkowie komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu składają pisemne oświadczenia w sprawie, o której mowa w ust. 1
- §13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łądek. Skargę można wnieść w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- §14. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Łądek obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- §15. 1. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łądek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- §16.1. Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej 5 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.
- §17. Uczestnik, który wygrał przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.
- §18. Protokół z przeprowadzonego przetargu zostaje podpisany przez Przewodniczącego komisji przetargowej oraz członków komisji przetargowej i osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywcę nieruchomości.
- §19. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- §20. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca nieruchomości..
- §21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
- §22. Wójt Gminy Łądek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu oraz przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łądek, na stronie internetowej www.gminaladek.pl oraz poprzez ogłoszenie w prasie.

Łądek, dnia 27 czerwca 2023 roku.

Zatwierdzam


Artur Mielnicz