

ZARZĄDZENIE NR 21/2023

Wójta Gminy Łądek

z dnia 3 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Łądek

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5557), Wójt Gminy Łądek **zarządza, co następuje:**

§1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej działki o nr. ewid. **74/2** i pow. **0,0987** ha. obręb – **Łądek** dla której w Wydziale IV Sądu Rejonowego w Słupcy urządzona jest księga wieczysta **KN1S/00022323/8**, będącej własnością Gminy Łądek, działki o nr. ewid. **27/3** i pow. **0,0800** ha. obręb – **Jaroszyn-Kolonia** dla której w Wydziale IV Sądu Rejonowego w Słupcy urządzona jest księga wieczysta **KN1S/00049475/3**, działki o nr. ewid. **242** i pow. **0,1624** ha. obręb – **Jaroszyn** dla której w Wydziale IV Sądu Rejonowego w Słupcy urządzona jest księga wieczysta **KN1S/00036853/3**, działki o nr. ewid. **564** i pow. **0,1161** ha. obręb – **Ciążeń Wschód** dla której w Wydziale IV Sądu Rejonowego w Słupcy urządzona jest księga wieczysta **KN1S/00028861/3**, działki o nr. ewid. **565** i pow. **0,0976** ha. obręb – **Ciążeń Wschód** dla której w Wydziale IV Sądu Rejonowego w Słupcy urządzona jest księga wieczysta **KN1S/00028862/0** będących własnością Gminy Łądek

§2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Przyjmuje się regulamin przetargu nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości stanowiący załącznik nr 2.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJTA
Artur Mietkiewicz

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJĘT GMINY ŁĄDEK OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych.

- Przetarg dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Łąd (obręb geodezyjny Łąd, dz. ew. nr 74/2), dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta nr KN15/00022323/8.
Nieruchomość stanowi grunt rolny niezabudowany o regularnym kształcie prostokąta. Od strony wschodniej posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 74/1 i 20 ul. Makowa stanowiącej własność Gminy Łądek. Nieruchomość od strony południowej bezpośrednio przyległa do zabudowanej działki gruntu od pozostałych stron graniczy z gruntami rolnymi. Uzbrojona w sieć energetyczną. Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie AR – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych. Klasy i użytki w działce to: RIIIb – 0,0987 ha., powierzchnia działki: 987 m²
- Przetarg dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jaroszyn (obręb geodezyjny Jaroszyn, dz. ew. nr 242), dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta nr KN15/00036853/3.
Nieruchomość stanowi grunt rolny o regularnym kształcie długim i wąskim. Posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 122 stanowiącej własność Gminy Łądek. Nieruchomość bezpośrednio przyległa do zabudowanych działek gruntu od strony wschodniej i zachodniej natomiast od strony południowej grunty rolne. Na terenie działki jest sieć wodociągowa i energetyczna. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie BR – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych oraz teren łączników ekologicznych. Klasy i użytki w działce to: IV – 0,0500 ha, S-RIVb – 0,1100 ha, W – 0,0024 ha., powierzchnia działki: 1624 m²
- Przetarg dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jaroszyn-Kolonia (obręb geodezyjny Jaroszyn-Kolonia, dz. ew. nr 27/3), dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta nr KN15/00049475/3.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana (działka budowlana) usytuowana na terenie zabudowy mieszkalno-zagrodowej posiadająca dostęp do drogi publicznej droga gminna o nawierzchni nieutwardzonej. Nieruchomość bezpośrednio przyległa do gruntów rolnych posiadająca regularny kształt zbliżony do prostokąta na działce znajdują się ruiny starego budynku mieszkalnego. Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie RD – teren zabudowany do adaptacji. Klasy i użytki w działce to: RV – 0,0800 ha., powierzchnia działki: 800 m²
- Przetarg dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ciążeń (obręb geodezyjny Ciążeń Wschód, dz. ew. nr 564), dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta nr KN15/00028861/3.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie posiada dostęp do drogi publicznej ul. Konopnickiej nr działki 573. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do gruntów rolnych od strony północnej przylega do drogi powiatowej nr ewid. 245. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną nad częścią nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek ma uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy nr XIV/71/2007 z dnia 06.12.2007 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 22 z dnia 22.02.2008 poz. 447. Oznaczenie 3MN/U - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Klasy i użytki w działce to: RVI – 0,1161 ha., powierzchnia działki: 1161 m²
- Przetarg dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ciążeń (obręb geodezyjny Ciążeń Wschód, dz. ew. nr 565), dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta nr KN15/00028862/0.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta posiada dostęp do drogi publicznej ul. Konopnickiej nr działki 573. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do gruntów rolnych od strony południowej do zabudowanej działki gruntu. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną nad częścią nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek ma uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy nr XIV/71/2007 z dnia 06.12.2007 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 22 z dnia 22.02.2008 poz. 447. Oznaczenie 3MN/U - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Klasy i użytki w działce to: RVI – 0,0976 ha., powierzchnia działki: 976 m²

Oferowane do sprzedaży działki gruntu nie są obciążone żadnymi długami, ani nie stanowią przedmiotu innych zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Miejsce i termin przetargu.

Przetarg na działki:

74/2 obręb Łąd odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Łądek /sala ślubów.

- cena wywoławcza 33 500,00 zł netto (trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych),
- wadium 4000,00 zł (cztery tysiące złotych),
- minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 335,00 zł (1% ceny wywoławczej).

242 obręb Jaroszyn odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Łądek /sala ślubów.

- cena wywoławcza 42 000,00 zł netto (czterdzieści dwa tysiące złotych),
- wadium 5000,00 zł (pięć tysięcy złotych),
- minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 420,00 zł (1% ceny wywoławczej).

27/3 obręb Jaroszyn-Kolonia odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Łądek /sala ślubów.

- cena wywoławcza 22 500,00 zł netto (dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych),
- wadium 3000,00 zł (trzy tysiące złotych),
- minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 225,00 zł (1% ceny wywoławczej).

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Przetarg na działki:

564 obręb Ciążeń Wschód odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Łądek /sala ślubów.

- cena wywoławcza 35 000,00 zł netto (trzydzieści pięć tysięcy złotych),
- wadium 4000,00 zł (cztery tysiące złotych),
- minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 350,00 zł (1% ceny wywoławczej).

565 obręb Ciążeń Wschód odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Łądek /sala ślubów.

- cena wywoławcza 30 000,00 zł netto (trzydzieści tysięcy złotych),
- wadium 4000,00 zł (cztery tysiące złotych),
- minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 300,00 zł (1% ceny wywoławczej).

Do wylicytowanej ceny nieruchomości w obrębie Ciążeń Wschód zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium

Wadium uczestnicy przetargu wpłacają wyłącznie w pieniądzu PLN **w terminie do dnia 6 kwietnia 2023 r.** roku na konto Urzędu Gminy w Łądku: Bank Spółdzielczy w Słupcy O/Łądek 55 8542 0001 2200 1935 0213 3373 z odpowiednim tytułem podania wpłaty "działka nr 7A/2 Łądek", "działka nr 242 Jaroszyn", "działka nr 27/3 Jaroszyn-Kolonia", "działka nr 564 Ciążeń" lub "działka nr 565 Ciążeń" oraz danych uczestnika przetargu, (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Łądku)

Dokumenty jakie przystępujący do przetargu winien przedstawić, okazać lub złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Inne informacje dotyczące przetargu.

- 1.Zgłaszający się do przetargu we własnym zakresie zapoznaje się ze stanem nieruchomości, dokumentacją i warunkami przetargu.
- 2.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 3.Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4.Wadium nie podlega zwrotowi w wypadku:
 - uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.
 - nie dojdęcia do zawarcia aktu notarialnego z winy uczestnika przetargu, albo nie uzyskania przez niego zgody współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości wymaganej przez notariusza i z tego powodu nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
 - w zakresie zawieranej umowy notarialnej, koszty nabycia nieruchomości oraz wszelkie podatki, opłaty notarialne, sądowe i inne ponosi kupujący nieruchomość.
- 5.Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Łądek na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 6.Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu może spowodować odstąpienie przez Sprzedającego od zawarcia umowy i w takim przypadku wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- 7.Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek (pokój Nr 3) lub telefonicznie pod nr tel. 63 276 38 88.
- 8.Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łądek, na stronie internetowej www.gminałądek.pl oraz w BIP UG Łądek.
- 9.Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadku gdyby ujawniono po stronie nabywcy okoliczności wskazujące na to, że zawarcie umowy będzie stanowiło naruszenie przepisów określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Łądek, dnia 3.03.2023 r.


WOJT
Artur Mietkiewicz

REGULAMIN I PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

ogłoszonego na dzień 12 - 13 kwietnia 2023 roku, dotyczącego zbycia na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości gruntowych położonych w obrębach:

Łąd nr geodezyjny 74/2 o pow. 987 m² - KW KN1S/00022323/8,
Jaroszyn nr geodezyjny 242 o pow. 1624 m² – KW KN1S/00036853/3,
Jaroszyn-Kolonia nr geodezyjny 27/3 o pow. 800 m² – KW KN1S/00049475/3,
Ciężen Wschód nr geodezyjny 564 o pow. 1161 m² – KW KN1S/00028861/3,
Ciężen Wschód nr geodezyjny 565 o pow. 1161 m² – KW KN1S/00028862/0
stanowiących własność Gminy Łądek.

§1. 1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Czynności związane z przetargiem przeprowadza powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Łądek nr 83/2022 z dnia 28 września 2022 roku stała komisja przetargowa do przeprowadzania przetargów nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek. Komisja działa na podstawie Regulaminu oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w składzie:

- Rzemyszkiewicz Krzysztof	- przewodniczący komisji
- Grzelczak Anna	- członek komisji
- Nowak Daria	- członek komisji
- Białasz Karol	- członek komisji

§2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:

- 1) z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 2) o fakcie, że ogłoszenie wywieszono było na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łądek i przed budynkiem gminy na okres 30 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łądek, a także zostało wywieszono na tablicy ogłoszeniowej sołectwa Łąd, Jaroszyn, Jaroszyn-Kolonia i Ciężen.
- 3) o ogłoszeniu przetargu w prasie lokalnej
- 4) o ewentualnych obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie utrata wadium,
- 6) o obowiązku zapłaty ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, najpóźniej 5 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
- 7) o imionach i nazwiskach lub nazwach firm, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
- 8) że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§3. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

§4. Osoby fizyczne w przypadku osobistego stawiennictwa przedstawiają dowód tożsamości, a jeżeli działają przez pełnomocnika przedstawiają notarialne pełnomocnictwo. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć pisemne oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo

- złożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy; jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- przedłożenie odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
- złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy.

Osoby prawne przedstawiają aktualny wypis z rejestru i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot bądź właściwe pełnomocnictwa.

§5. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci zapoznają się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek dotyczącego przedmiotowej nieruchomości i składają stosowne oświadczenie, o zapoznaniu się z powyższym.

§6. Wadium zostaje uznane za przyjęte jeśli wniesione było przelewem na konto Urzędu Gminy w Łądku: **BS Słupca O/Łądek 55 8542 0001 2200 1935 0213 3373 do dnia 6 kwietnia 2023 r.**

1. Potwierdzeniem wpłaty jest data wpływu wadium na podane konto Urzędu Gminy Łądek

§7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§9. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§10. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§11. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§12. 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

2. Członkowie komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu składają pisemne oświadczenia w sprawie, o której mowa w ust. 1

§13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łądek. Skargę można wnieść w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§14. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Łądek obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

§15. 1. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łądek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§16. 1. Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej 5 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

§17. Uczestnik, który wygrał przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.

§18. Koszty notarialne ponosi kupujący.

§19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy kupna sprzedaży nieruchomości.

§20. Wójt Gminy Łądek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu oraz przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łądek, na stronie internetowej www.gminaladek.pl oraz poprzez ogłoszenie w prasie.

Łądek, dnia 3 marca 2023 roku.

Zatwierdzam


WÓJT
Artur Mętliewicz