

Zarządzenie Nr 16/2023
Wójta Gminy Łądek
z dnia 20 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości:

1) działkę o nr. ewidencyjnym 149/3 o pow. 210 m² położoną w miejscowości Ciężen obręb Ciężen Wschód. Na podstawie Uchwały Nr LXVI/426/2023 Rady Gminy Łądek z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00046433/6.

2) działkę o nr. ewidencyjnym 311/16 o pow. 36 m² położoną w miejscowości Ratyń obręb Ratyń. Na podstawie Uchwały Nr LXVI/424/2023 Rady Gminy Łądek z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00036514/5.

3) działkę o nr. ewidencyjnym 311/17 o pow. 364 m² położoną w miejscowości Ratyń obręb Ratyń. Na podstawie Uchwały Nr LXVI/425/2023 Rady Gminy Łądek z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00036514/5.

2. Nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1 stanowią własność Gminy Łądek, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości, zawiera wykaz stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62 - 406 Łądek, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WOJT
Artur Mietkiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Rady Gminy Łądek Nr LXVI/426/2023 dnia 8 lutego 2023 r., Uchwały Rady Gminy Łądek Nr LXVII/424/2023 dnia 8 lutego 2023 r., Uchwały Rady Gminy Łądek Nr LXVIII/425/2023 dnia 8 lutego 2023 r. **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Lp.	Oznaczenie Wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI
1.	149/3	210	Ciążeń Wschód	KNIS/0004643/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. ustala: „A_R – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych	Działka o kształcie regularnym, zbliżona do trapezu, usytuowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Zielona nawierzchnia asfaltowa) i jest usytuowana w taki sposób, że bezpośrednio przylega do dz. Nr 148 od strony południowej. Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka ze względu na usytuowanie i powierzchnię nie może być samodzielnie zagospodarowana.	Tryb bezprzetargowy	12 500,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony VAT)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art. 37ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zag. nieruchomości przyległej.....” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: Br-RVI - 0,0210 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.
2.	311/16	36	Ratyń	KNIS/00036514/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. „A_R” – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, usytuowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej i wykorzystywana pod drogę dojazdową do działek zabudowanych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i jest usytuowana w taki sposób, że bezpośrednio przylega do dz. nr 103/5 i 103/11 od strony południowej i północnej. Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Teren działki płaski, uporządkowany bez problemów w użytkowaniu, chociaż działka ze względu na usytuowanie, kształt i powierzchnię nie może być samodzielnie zagospodarowana.	Tryb bezprzetargowy	4 300,00 zł (do ceny nie będzie doliczony VAT)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art. 37ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zag. nieruchomości przyległej.....” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: Br-RIVb - 0,0036 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.
3.	311/17	364	Ratyń	KNIS/00036514/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. „A_R” – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie miejscowości Ratyń, gm. Łądek. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta, usytuowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i jest usytuowana w taki sposób, że bezpośrednio przylega do dz. nr 103/4 i 103/6 od strony południowej i północnej. Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Teren działki płaski, uporządkowany bez problemów w użytkowaniu, chociaż działka ze względu na usytuowanie, kształt i powierzchnię nie może być samodzielnie zagospodarowana.	Tryb bezprzetargowy	15 950,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony VAT)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art. 37ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zag. nieruchomości przyległej.....” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: Br-RIVb - 0,0364 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek na okres 21 dni tj. od dnia 21 lutego 2023 r. do dnia 14 marca 2023 r., informacje o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gmina-ladek.pl oraz biurowo@gminaladek.pl

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 4 kwietnia 2023 r.)
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 4 kwietnia 2023 r.)
- Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pok. Nr. 3.

Artur Miętkiewicz