

Zarządzenie Nr 54/2022
Wójta Gminy Łądek
z dnia 1 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości **zarządza się, co następuje :**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości :

- 1) Na podstawie Uchwały Nr XLIV/293/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Jaroszyn-Kolonia obręb Jaroszyn - Kolonia oznaczoną nr ewidencyjnym 27/3 o pow. 800 m² dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00049475/3.
- 2) Na podstawie Uchwały Nr XLIV/292/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaroszyn obręb Jaroszyn oznaczonej nr ewidencyjnym 242 o pow. 1624 m², dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00036853/3.
- 3) Na podstawie Uchwały Nr XLIV/291/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Łąd obręb Łąd oznaczoną nr ewidencyjnym 74/2 o pow. 987 m² dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00022323/8.
- 4) Na podstawie Uchwały Nr XLIV/295/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ciężen obręb Ciężen Wschód oznaczone nr ewidencyjnymi 564 o pow. 1161 m², 565 o pow. 976 m² dla których to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste nr KN1S/00028861/3 oraz KN1S/00028862/0.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i § Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Nr XLIV/293/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 03 listopada 2021 r., Uchwały Rady Gminy Łądek Nr XLIV/292/2021 z dnia 3 listopada 2021 r., Uchwały Nr XLIV/291/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 03 listopada 2021 r. oraz Uchwały Rady Gminy Łądek Nr XLIV/295/2021 z dnia 3 listopada 2021 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie Wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Termin zapłaty	UWAGI
1.	27/3	800	Jaroszyn -Kolonia	KNIS/00049475/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie RD – teren zabudowany do adaptacji.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (działka budowlana) użytkowana na terenie budowy mieszkalno-ogrodowej posiadająca dostęp do drogi publicznej uloga gminna o nawierzchni nieusfaltowanej. Nieruchomość bezpośrednio przylega do gruntów rolnych posiadających regularny kształt zbliżony do prostokąta na działce znajdującej się tuż przy starożytnym budynku mieszkalnym.	Przełarg ustny nieograniczony	22 500,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ...prezerg ogłasza, organizuje i przeprowadza w którym organ ...” Nieruchomość wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: RI – 0,01000 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.
2.	242	1624	Jaroszyn	KNIS/00036853/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie BR – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwanych jednostkach osadniczych oraz teren łączników ekologicznych	Nieruchomość stanowi grunt rolny o regularnym kształcie długim i wąskim. Posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 122 stanowiącej własność Gminy Łądek. Nieruchomość bezpośrednio przylega do zabudowanych działek gruntu od zabudowanych działek zachodniej natomiast od strony południowej gruntu rolne. Na terenie działki jest sieć wodociągowa i energetyczna	Przełarg ustny nieograniczony	42 000,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ...prezerg ogłasza, organizuje i przeprowadza w którym organ ...” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: L11 – 0,05000 ha S-R11b – 0,11000 ha W – 0,00224 ha Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.
3.	74/2	987	Łądek	KNIS/00022323/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie AR – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwanych jednostkach osadniczych	Nieruchomość stanowi grunt rolny niezabudowany o regularnym kształcie prostokąta. Od strony wschodniej posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 74 i 120 ul. Małkowa stanowiącej własność Gminy Łądek. Nieruchomość od strony południowej bezpośrednio przylega do zabudowanej działki gruntu od pozostałych stron graniczy z gruntami rolnymi. Uzbrojona w sieć energetyczną	Przełarg ustny nieograniczony	33 500,00 zł (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ...prezerg ogłasza, organizuje i przeprowadza w którym organ ...” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: RI1b – 0,0987 ha Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

4.	564	1161	Ciążeń Wschód	KNIS/00028861/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina I na uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy nr XIV/71/2007 z dnia 06.12.2007 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 22 z dnia 22.02.2008 poz. 447. Oznaczenie 3MN/U - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuczęszczałych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie posiada dostęp do drogi publicznej ul. Konopnickiej nr działki 573. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do północnej przylega do drogi powiatowej nr działki 245. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną nad częścią nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna.	Przebieg ulstny nieregularniczony	35 000,00 zł (do ceny będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „przetarg ogłoszony i przeprowadzony w trybie przetargu ograniczonego” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: RI1 – 0,1161 ha Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Skarbnictwo Powiatowe w Słupcy.
5.	565	976	Ciążeń Wschód	KNIS/00028862/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Lądek na uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy nr XIV/71/2007 z dnia 06.12.2007 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 22 z dnia 22.02.2008 poz. 447. Oznaczenie 3MN/U - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuczęszczałych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliznionym do prostokąta posiada dostęp do drogi publicznej ul. Konopnickiej nr działki 573. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do gruntów rolnych od strony pobudowanej do zabudowanej działki gruntu. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną nad częścią nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna.	Przebieg ulstny nieregularniczony	30 000,00 zł (do ceny będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „przetarg ogłoszony i przeprowadzony w trybie przetargu ograniczonego” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: RI1 – 0,0976 ha Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Skarbnictwo Powiatowe w Słupcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lądek na okres 21 dni tj. od dnia 05 lipca 2022 r. do dnia 25 lipca 2022 r., informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gmina-ladek.pl oraz bip.gminaladek.pl

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przetargownik w nabywaniu nieruchomości przysługujące osobie, która spełni jeden z następujących warunków
1. przysługują jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 05 lipca 2022 r.)
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 05 lipca 2022 r.)
Wnoski można składać w Urzędzie Gminy Lądek ul. Rynek 26, 62-406 Lądek, pok. Nr. 3

WÓJT GMINY LADEK
woj. Wielkopolskie
62-406 Lądek

WÓJT
Artur Mietkiewicz

