

Zarządzenie Nr 54/2022
Wójta Gminy Łądek
z dnia 1 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości **zarządza się, co następuje :**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości :

- 1) Na podstawie Uchwały Nr XLIV/293/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Jaroszyn-Kolonia obręb Jaroszyn - Kolonia oznaczoną nr ewidencyjnym 27/3 o pow. 800 m² dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00049475/3.
- 2) Na podstawie Uchwały Nr XLIV/292/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaroszyn obręb Jaroszyn oznaczonej nr ewidencyjnym 242 o pow. 1624 m², dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00036853/3.
- 3) Na podstawie Uchwały Nr XLIV/291/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Łąd obręb Łąd oznaczoną nr ewidencyjnym 74/2 o pow. 987 m² dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00022323/8.
- 4) Na podstawie Uchwały Nr XLIV/295/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ciążen obręb Ciążen Wschód oznaczone nr ewidencyjnymi 564 o pow. 1161 m², 565 o pow. 976 m² dla których to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste nr KN1S/00028861/3 oraz KN1S/00028862/0.

2. Nieruchomości wymienione w § 1 stanowią własność Gminy Łądek, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości, zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62 - 406 Łądek, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Artur Miętkiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i § Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Nr XLIV/293/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 03 listopada 2021 r., Uchwały Rady Gminy Łądek Nr XLIV/292/2021 z dnia 3 listopada 2021 r., Uchwały Nr XLIV/291/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 03 listopada 2021 r. oraz Uchwały Rady Gminy Łądek Nr XLIV/295/2021 z dnia 3 listopada 2021 r. **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie Wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI
1.	27/3	800	Jaroszyn -Kolonia	KNIS/000494753 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Ślupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie RD – teren zabudowany do adaptacji.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (działka budowlana) usytuowana na terenie zabudowy mieszkalno-zagrodowej posiadająca dostęp do drogi publicznej droga gminna o nawierzchni nieutwardzonej. Nieruchomość bezpośrednio przyległa do gruntów rolnych posiadająca regularny kształt zbliżony do prostokąta na działce znajdują się ruiny starego budynku mieszkalnego.	Przetarg ustny nieograniczony	22 500,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art.38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ” Nieruchomość wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: RV - 0,0800 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Ślupcy.
2.	242	1624	Jaroszyn	KNIS/000368533 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Ślupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie BR – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych oraz teren łączników ekologicznych.	Nieruchomość stanowi grunt rolny o regularnym kształcie długim i wąskim. Posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 122 stanowiącej własność Gminy Łądek . Nieruchomość bezpośrednio przyległa do zabudowanych działek gruntu od strony wschodniej i zachodniej natomiast od strony południowej grunty rolne. Na terenie działki jest sieć wodociągowa i energetyczna.	Przetarg ustny nieograniczony	42 000,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art.38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: LIV - 0,0500 ha. S-RIVb – 0,1100 ha W - 0,0024 ha Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Ślupcy.
3.	74/2	987	Łąd	KNIS/000223238 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Ślupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie AR – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.	Nieruchomość stanowi grunt rolny niezabudowany o regularnym kształcie prostokąta . Od strony wschodniej posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 74/1 i 20 ul. Makowa stanowiącej własność Gminy Łądek . Nieruchomość od strony południowej bezpośrednio przyległa do zabudowanej działki gruntu od pozostałych stron graniczy z gruntami rolnymi. Uzbrojona w sieć energetyczną	Przetarg ustny nieograniczony	33 500,00 zł (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art.38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: RIIIB – 0,0987 ha Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Ślupcy.

4.	564	1161	Ciążeń Wschód	KNIS/0002861/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek ma uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy nr XIV/71/2007 z dnia 06.12.2007 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 22 z dnia 22.02.2008 poz. 447. Oznaczenie 3MN/U - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie posiada dostęp do drogi publicznej ul. Konopnickiej nr działki 573. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do gruntów rolnych od strony północnej przylega do drogi powiatowej nr działki 245. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną nad częścią nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna.	Przetarg ustny nieograniczony	35 000,00 zł (do ceny będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art.38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: RV1 – 0,1161 ha Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.
5.	565	976	Ciążeń Wschód	KNIS/0002862/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek ma uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy nr XIV/71/2007 z dnia 06.12.2007 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 22 z dnia 22.02.2008 poz. 447. Oznaczenie 3MN/U - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta posiada dostęp do drogi publicznej ul. Konopnickiej nr działki 573. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do gruntów rolnych od strony południowej do zabudowanej działki gruntu. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną nad częścią nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna.	Przetarg ustny nieograniczony	30 000,00 zł (do ceny będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art.38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: RV1 – 0,0976 ha Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek na okres 21 dni tj. od dnia 05 lipca 2022 r. do dnia 25 lipca 2022 r., informacje o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:
1. przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 05 lipca 2022 r.)
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 05 lipca 2022 r.)
Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pok. Nr. 3.

WÓJT GMINY ŁĄDEK
woj. Wielkopolskie
62-406 Łądek



WÓJT
Artur Miętkiewicz