

**UCHWAŁA NR XLIV/292/2021  
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 3 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych  
obręb Jaroszyn nr geod. 242, 258/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 7 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

- 1) obręb Jaroszyn dz. 242 o pow. 1624 m<sup>2</sup>
- 2) obręb Jaroszyn dz. 258/1 o pow. 2731 m<sup>2</sup> stanowiących własność gminy Łądek, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00036853/3.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nie może nastąpić po cenie niższej aniżeli cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr XLIV/292/2021

Rady Gminy Łądek

z dnia 3 listopada 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Działki położone w miejscowości Jaroszyn o nr. geodezyjnych: 242 i pow. 1624 m<sup>2</sup> oraz 258/1 i pow. 2731 m<sup>2</sup>. stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i są w zasobie komunalnym Gminy. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania terenu oraz nie zostały wydane na nie warunki zabudowy. W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy dla przedmiotowych nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00036853/3, ww. działki na chwilę obecną są użytkowane rolniczo.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji inwestycji Gminy Łądek, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Łądek niniejszej uchwały.