

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

STANOWISKO DS.GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I LOKALOWEJ



I. WYMAGANE DOKUMENTY

1. wniosek o ustalenie warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza — 2 egzemplarze
2. Opisowe oraz graficzne określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
4. Dokument potwierdzający możliwość uzbrojenia terenu objętego wnioskiem
5. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej
6. Pełnomocnictwo w sprawach administracyjnych
7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo

II. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Gminy w Łądku, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek
Pokój nr 2
e-mail: karolina.zbierska@gminaladek.pl
tel. 63 2763512 wew. 85

III. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Organ rozpatruje złożony wniosek bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 2 miesięcy,

W praktyce termin ten może być dłuższy, gdyż nie wlicza się do niego terminów przewidzianych w przepisach na uzyskanie uzgodnień, opinii, czy też okresów zawieszenia postępowania. Ponadto wydanie decyzji może się opóźnić z innych przyczyn, np. winy strony, czy też przyczyn niezależnych od urzędu.

IV. OPŁATY

0 zł - opłaty skarbowej nie płacą właściciele oraz użytkownicy wieczystości
0 zł - opłaty nie wnosi się za ustalenie warunków zabudowy w sprawach budownictwa mieszkaniowego
0 zł - opłaty skarbowej nie płacą organizacje pożytku publicznego, jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego
598 zł - opłata wnoszona przez pozostałe podmioty (w szczególności osoby trzecie, niebędące właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości)

V. TRYB ODWOŁAWCZY




1. Na postanowienie o wszczęciu postępowania nie służy zażalenie
2. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, z dokumentami w sprawie można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Łądku, pok. nr 2 w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.
3. Od decyzji ustalającej warunki zabudowy służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

VI. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy
Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej

VII. DODATKOWE INFORMACJE

decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej, nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

<p>Samodzielny referent ds. gospodarki przestrzennej i lokalowej Opracował:</p>  <p>Karolina Zbierska</p> <p>(pieczętka i podpis) Data: 03.11.2021</p>	<p>Sprawdził:</p>  <p>Renata Tkaczyk</p> <p>(pieczętka i podpis) Data: 02.11.2021</p>	<p>Zatwierdził:</p> <p>SEKRETARZ GMINY</p>  <p>Renata Tkaczyk</p> <p>(pieczętka i podpis) Data: 02.11.2021</p>
--	---	---