

DECYZJA NR 5/2021
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2735) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek

warunki zabudowy

na działkach: nr 487/23, 487/17, 487/34 obręb Łąd, gm. Łądek

dla inwestycji obejmującej

budowę drogi gminnej – przebudowa drogi wewnętrznej wraz z niezbędnym wyposażeniem.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) budowa drogi gminnej:

- a) nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego i kostki brukowej,
- b) długość drogi ok. 380 mb,;
- c) szerokość jezdni 4,0 m – 5,0 m

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu:

1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody:

- a) Rozporządzenie Nr 60/95 Wojewody Konińskiego z dnia 19 października 1995r. w sprawie utworzenia Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego;
- b) Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów – Pызdrski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- c) Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty;
- d) Obszar Natura 2000 Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska

i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody;

2) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - Pradolina Warszawsko – Berlińska Nr 150. w celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;

3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Łądek.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - e) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - f) obsługa komunikacyjna przebudowywanym zjazdem z drogi wojewódzkiej na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 28.04.2021 r. nr GPL.6733.6.2021
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 28.04.2021 r. nr GPL.6733.6.2021
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:1000 linią przerywana i cyframi 1 – 16, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 26.04.2021 r. Gmina Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, wystąpiła o wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi gminnej – przebudowa drogi wewnętrznej wraz z niezbędnym wyposażeniem na działkach: nr 487/23, 487/17, 487/34 obręb Łąd, gm. Łądek

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 65).

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami).

Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody - Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty, Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska.

Po rozważeniu, biorąc pod uwagę dotychczasowy stan zagospodarowania działki oraz rodzaj wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 96, ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), stwierdza się, że brak jest przesłanek, by w/w przedsięwzięcie mogło potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia procedury oddziaływania na obszar Natura 2000.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- nie objętym ochroną konserwatorską
- objętym formą ochrony przyrody
- inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Główny Geolog Kraju, Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań,
 - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło,
 - Starostwo Powiatowe w Słupcy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Poznańska 20, 62 400 Słupca,
 - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań,
- W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis

- członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek
2. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego