

DECYZJA NR 3/2021
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz Gminy Łądek ul. Rynek 26 62-406 Łądek

warunki zabudowy

w miejscowości Łądek na działce nr ewid 307/1, obręb Łądek, gm. Łądek

dla inwestycji obejmującej

budowę kontenerowego zaplecza socjalnego boiska sportowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa usługowa – usługi sportu.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) kontenerowe zaplecze socjalne:

- a) maksymalna wysokość do 5,0 m npt;
- b) geometria dachu – dach płaski ze spadkiem technologicznym;
- c) szerokość elewacji frontowej (frontowej ściany) do 20,0 m;

2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:

- a) linia zabudowy – nie dotyczy;
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy terenu objętego decyzją 5 %;

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
- 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Łądek.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach ustalonych przez ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach ustalonych przez ZGK w Łądku;
- 3) odprowadzenie nieczystości ciekłych do kolektora kanalizacji sanitarnej;
- 4) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać powierzchniowo na teren do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 5) ogrzewanie – indywidualne źródło ciepła;
 - 6) odpady gromadzić w miejscu do tego przeznaczonym i sukcesywnie przekazywać podmiotowi zajmującemu się wywozem odpadów;
 - 7) obsługa pod względem komunikacyjnym istniejącym zjazdem z drogi gminnej.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 23.03.2021 r. nr GPL.6733.4.2021
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 23.03.2021 r. nr GPL.6733.4.2021
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 linią ciągłą i literami A - D, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 18.03.2021 r. Gmina Łądek ul. Rynek 26 62-406 Łądek, wystąpiła o wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kontenerowego zaplecza socjalnego boiska sportowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi w miejscowości Łądek na działce nr ewid 307/1, obręb Łądek, gm. Łądek.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.).

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami).

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- nie objętym ochroną konserwatorską
- nie objętym formą ochrony przyrody
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło,
- Starostwo Powiatowe w Słupcy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Poznańska 20, 62-400 Słupca,

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.
Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis
- członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Łądek ul. Rynek 26 62-406 Łądek
2. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego