

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SŁUGOCIN
GMINA ŁĄDEK**

Autorzy: mgr inż. Katarzyna Marszałek-Łabuda
mgr inż. arch Marian Lis

Konin listopad 2020

Spis treści

1	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
1.1	Podstawa prawna opracowania.....	3
2	Powiązania z innymi dokumentami.....	4
3	Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4	Proponowane metody analizy realizacji postanowień planu.....	5
5	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
5.1	Opis terenu objętego zmianą planu	6
5.2	Położenie administracyjne.....	7
5.3	Położenie geograficzne i morfologia.....	7
5.4	Budowa geologiczna.....	8
5.5	Wody powierzchniowe i podziemne.....	8
5.6	Klimat.....	9
5.7	Klimat akustyczny.....	9
5.8	Powietrze atmosferyczne.....	10
5.9	Krajobraz i środowisko przyrodnicze	12
6	Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji zmiany planu.....	15
7	Analiza ustaleń projektu miejscowego planu.....	15
8	Istniejące problemy ochrony środowiska.....	18
9	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym.....	19
10	Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.....	21
10.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	21
10.2	Ludzi.....	21
10.3	Rośliny i zwierzęta	21
10.4	Wodę.....	22
10.5	Powietrze.....	22
10.6	Powierzchnię ziemi.....	23
10.7	Krajobraz.....	24
10.8	Hałas.....	24
10.9	Klimat.....	25
10.10	Zabytki.....	25
10.11	Zasoby naturalne	25
10.12	Dobra materialne	26
11	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.....	26
12	Rozwiązania alternatywne	26
13	Oddziaływanie transgraniczne.....	26
14	Streszczenie.....	26
	Oświadczenie autora prognozy.....	30

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru w gminie Łądek – działka o nr ewid.191/4, obręb Sługocin, gm. Łądek.

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie terenów do zainwestowania zgodnie ze wskazaniem studium. Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sługocinie gm. Łądek ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i ludzi oraz przedstawienie przewidywanych pozytywnych i negatywnych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Zakres opracowania

Zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r poz.283 ze zmianami). art.51. ust.2 i art.52. ust 1 i 2.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 13.03.2020 znak WOO-III.411.68.2020. MM.1

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym
- f) oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań art. 74a ust.2
- g) Data sporządzenia prognozy i podpis autora

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot obszaru Natura 2000, a także na środowisko a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materia
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U . z 2020 r poz.283). art.51. ust.2 i art.52. ust 1 i 2.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.)
- Uchwała nr XVII/101/19 Rady Gminy Łądek z dnia 24 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru w gminie Łądek - działka o nr ewid. 191/4, obręb Sługocin, gm. Łądek.

2. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek”, uchwalonego 24 lutego 2011 roku Uchwałą Nr VI/16/11 Rady Gminy Łądek, zmieniony uchwałami: Nr XXXIV/144/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., Nr XXII/132/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r. oraz Nr XXV/156/20 z dnia 16 marca 2020 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, uchwalonego uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.,

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz U z 2020 poz. 55 z późn. zm)
- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 poz1219).
- Prognozy oddziaływania na środowisko wybranych terenów na obszarze gminy Łądek opracowane uprzednio
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko znak WOO-III.410.511.2020.AK.1 z dnia 16.10.2020.

3. METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

Podstawą opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest analiza proponowanego sposobu zagospodarowania na podstawowe komponenty środowiska.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne projektu planu pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian
- ⇒ intensywności przekształceń
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania
- ⇒ okresu trwania oddziaływania
- ⇒ częstotliwości oddziaływanie
- ⇒ zasięgu oddziaływania
- ⇒ trwałości przekształceń

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

- stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem terenów przekształconych
- stan środowiska przyrodniczego
- stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska
- zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska (między innymi powietrza, środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego)
- stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej.

Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Monitorowane będą wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne na terenie objętym

projektem planu.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego lub w ramach indywidualnych zamówień oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej potwierdzającej postęp w realizacji projektowanego dokumentu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym zarówno ilościowe jak i jakościowe na terenie objętym planem.

Częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinna wynosić raz na cztery lata.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń oraz niedostatków samego dokumentu w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzenia nowego dokumentu.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. Opis terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obrębie Sługocin gmina Łądek działka nr 191/4.

Powierzchnia terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - 0,6163 ha.

Teren niezabudowany, użytkowany rolniczo, grunt kl. IVb. Od południa do terenu objętego planem przylega droga wojewódzka nr 467. Od północy przylega droga gminna (dawna droga wojewódzka nr 467 przed przełożeniem, obecnie pełni ona funkcję drogi dojazdowej). Za drogą znajdują się grunty rolne, a dalej autostrada A2. Od wschodu przylegają tereny zabudowy usługowej, za którymi znajduje się węzeł Sługocin (skrzyżowanie dwupoziomowe i rozjazdy autostrady z drogą wojewódzką). Od zachodu przylegają grunty rolne, przewidziane w studium na zabudowę usługową.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Od południa poza obrębem planu za drogą krajową nr 467 położone są tereny Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Warty” PLB300002 i obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadwarciańska” PLH300009. Tereny te użytkowane są rolniczo.

Na terenie objętym planem znajdują się antropogenicznie zmienione przez rolnictwo grunty rolne, prowadzone są uprawy polowe. Nie występują tu rośliny, zwierzęta i grzyby objęte ochroną gatunkową. Na działce nr 191/4 objętej projektem planu nie występuje roślinność średnio i wysokopienna.

Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

Obszar objęty planem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar objęty planem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Najbliższa odległość granic terenu objętego projektem planu od terenu zabudowy zagrodowej z budynkiem mieszkalnym wynosi 64 m.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano na tym terenie:

U – teren zabudowy usługowej

Infrastruktura

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Oczyszczalnie ścieków i sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w Łądku, Łądzie i Ciężeniu, w pozostałych miejscowościach ścieki są gromadzone w zbiornikach wybieralnych lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona jest zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, odpady są wywożone poza teren gminy Łądek.

5.2. Położenie administracyjne

Gmina Łądek leży we wschodniej części województwa wielkopolskiego.

Od północy graniczy z Gminą Słupecką,

od północnego zachodu z Gminą Strzałkowo,

od południa z gminami Zagórów i Pызdry

od południowego wschodu z Gminą Rzgów

od wschodu z Gminą Golina

Teren objęty projektem planu leży we wschodniej części gminy Łądek w niedalekim sąsiedztwie z gminą Golina.

5.3. Położenie geograficzne i morfologia

Wg. Kondrackiego gmina Łądek leży w podprovincji Niziny Wielkopolskiej, w subregionie Dolina Konińska. Wg. podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej Łądek leży w Pradolinie Warszawsko – Berlińskiej w odcinku Konińskim.

Południową granicę gminy stanowi rzeka Warta z wyjątkiem nielicznych wiosek położonych w lewym jej dorzeczu o nazwie Ciężęńskie Holendry, Policko Góry. Zachodnią granicą gminy jest rzeka Wrześnica.

Przeciętna bezwzględna wysokość gminy wynosi 85 m npm. Ukształtowanie powierzchni gminy jest zróżnicowane. Deniwelacje terenu nie przekraczają 25 m i najwyższe są między dnem doliny Warty a powierzchnią erozyjną równiny sandrowej w okolicy Kolonii Sługocin. Wybijającym się w terenie elementem rzeźby jest strefa krawędziowa Dolin Warty, w obrębie której występują największe deniwelacje terenu. W powierzchni terasy zalewowej widoczne są ślady dawnych przepływów w postaci starorzeczy oraz wyspy nieco wyższego poziomu – niskiej terasy nadzalewowej, zajętej przez pola eoliczne czy regularne wydmy.

5.4. Budowa geologiczna

Obszar gminy Łądek leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej Niecką Szczecińsko – Łódzko – Miechowską, stanowiącej południowo – zachodnie obrzeżenie Wału Kujawsko – Pomorskiego. Nieckę tę budują skały wapienne.

Morze pokrywało ten obszar przez całą kredę. Osady kredowe wykształcone w postaci margli kredowych, wapieni oraz kredy. Granica między osadami kredowymi i trzeciorzędowymi przebiega wzdłuż współczesnego koryta rzeki Warty.

W osadach trzeciorzędowych reprezentowanych głównie przez utwory miocenu i pliocenu spotyka się osady burowęglowe, piaski pylaste i żwiry.

Osady czwartorzędowe zbudowane są z glin zwałowych i osadów glacialnych i fluwioglacialnych – piasków, piasków ze żwirem i żwirów. Miąższość utworów czwartorzędowych mieści się w granicach 50 -70 m na obszarze wysoczyzny i 20 – 40m w obrębie Pradoliny. Na północnej części gminy znajduje się wysoczyzna morenowa. Dominują tu piaski i ropy morenowe. Wysoczyznę rozcinają swoim dolinami Wrześnica i Struga. W obrębie Strugi zaznaczają się wyraźnie poziomy terasowe.

5.5. Wody powierzchniowe i podziemne, warunki hydrogeologiczne

Sieć wodna gminy Łądek należy do zlewni rzeki Warty.

Rzeka Warta, na południe od terenu opracowania biegnie pradoliną. Na całym odcinku gminy jest ona nieuregulowana, tworzy liczne rozlewiska i starorzecza. Cały obszar jest podmokły i charakteryzuje się wysokim stanem wód gruntowych.

Wzdłuż zachodniej granicy gminy płynie rzeka Wrześnica, przez środkową część gminy przepływa Struga. Obie rzeki wpływają do Warty na terenie gminy.

W obrębie wysoczyzny występują liczne drobne bezimienne ciekły wodne mające ujście do Warty lub jej dopływów. Brak jest większych powierzchniowych zbiorników wodnych.

Obszary okresowo zalewane znajdują się w obrębie doliny Warty.

Na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe.

Teren objęty projektem planu w gminie Łądek obręb Sługocin należy do JCWP „Warta od Powy do Proсны” kod PLRW60002118399, status – silnie zmieniona część wód. Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Ocena stanu JCWP w latach 2017 – 2018 dokonana przez GIOŚ:

Stan chemiczny poniżej dobrego,

Potencjał ekologiczny – zły,

Ocena stanu JCWP – zły stan wód

Punkt pomiarowy w Pyzdrach.

Wody podziemne występują na poziomie kredy górnej, trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Na terenie gminy brak jest większych i uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych mogących mieć wpływ na zanieczyszczenie wód podziemnych. Najbardziej na zanieczyszczenia narażony jest czwartorzędowy poziom wód. Źródłem zanieczyszczeń są tu gospodarstwa rolne i hodowlane oraz usługowe i domowe na terenach pozbawionych kanalizacji sanitarnej.

Głębokość zalegania I poziomu wód podziemnych nawiązuje do ukształtowania powierzchni. Na wysoczyźnie poziom wód zalega na głębokości 2 – 5 m, a nawet 5 – 10 m, w dnach dolin głębokość zalegania wód podziemnych rzadko przekracza 1 m. Teren objęty projektem miejscowego planu znajduje się na wysoczyźnie. Wysoka warstwa glin zwałowych i ilów chroni tu niżej położone warstwy wodonośne przed zanieczyszczeniem.

Wody podziemne na terenie gminy Łądek należą do JCWPd 62. Cel środowiskowy dla wód podziemnych to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Badania przeprowadzone przez PIG w 2019 r dla JCWPd 62 wykazały;

Wskaźniki fizyko chemiczne – klasa IV wody niezadawalającej jakości
(źródło informacji gioś 2020).

5.6. Klimat

Wg podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego Łądek leży w Dzielnicy Środkowej . W obszarze tym występują:

najmniejsze opady roczne poniżej 550 mm,

największa ilość dni słonecznych, ponad 50

dni mroźnych ponad 30 – 50

przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej 38 – 60 dni.

Wg Stacji Meteo w Gosławicach

Średnia opadów w latach 90 – 94 wyniosła 432 mm

Średnia temperatura roczna 9.1 ° C

Przeważają wiatry z kierunków zachodnich i południowo zachodnich.

5.7.Klimat akustyczny

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania rozpatrywanego obszaru. Obszar opracowania jest użytkowany jako grunty rolne , sąsiaduje z terenami rolniczymi i drogami publicznymi.

Klimat akustyczny na tym obszarze kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac polowych. Największe natężenie hałasu występuje na terenach położonych w pobliżu autostrady i drogi wojewódzkiej.

Generalny pomiar ruchu w 2015 r na autostradzie na odcinku Słupca węzeł - Sługocin węzeł wykazał natężenie ruchu ogółem 21 380 poj silnikowe/dobę, w tym samochody ciężarowe bez przyczepy 598 i z przyczepą 5961 poj/dobę.

Pomiar ruchu na drodze wojewódzkiej nr 467 w 2015 r na odcinku Łądek – Sługocin wykazał 2181 pojazdy, w tym ciężarowe bez przyczepy 68 i z przyczepa124, a na odcinku Sługocin – Golina 2076 pojazdy ogółem, w tym 62 ciężarowe bez przyczepy i 108 z przyczepą. Z przytoczonych wyników pomiarów wynika, że największe natężenie ruchu, a więc i hałas z nim związany jest w sąsiedztwie autostrady.

Przechodzący przez gminę Łądek odcinek autostrady A2 zlokalizowany jest generalnie poza obszarami zwartej zabudowy. Najbliższe obszary zabudowy mieszkaniowej, najczęściej o charakterze rozproszonym jak podaje Raport oddziaływania na środowisko dla autostrady A2 występuje w odległości 63 m do ok. 200 m po obu stronach drogi. W

Raporcie tym wyznaczone zostały odległości zasięgu oddziaływania akustycznego autostrady dla wartości dopuszczalnej poziomu dźwięku 60 dB(A) dla 16 godzin pory dziennej i 50dB(A) dla 8 godzin pory nocnej.

Prognoza ruchu dla roku	Odległość oddziaływania akustycznego autostrady (od osi drogi)	
	Pora dzienna 6 - 22	Pora nocna 22 - 6
2020	102,0	214,0

Autostrada posiada jednak dobrze rozbudowaną infrastrukturę zapobiegającą nadmiernej emisji hałasu w postaci ekranów akustycznych, wałów ziemnych, pasów zieleni izolacyjnej. Nadmierne oddziaływanie hałasu jest więc zminimalizowane.

Hałas komunikacyjny występuje również w pobliżu dróg wojewódzkich i powiatowych jednak zasięg oddziaływania jest mniejszy.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod usługi nie należy do terenów objętych ochroną akustyczną. pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla dopuszczonych w ustaleniach planu służbowych pomieszczeń mieszkalnych należy zapewnić skuteczną ochronę akustyczną.

Odległość terenów objętych projektem planu od terenów podlegających ochronie akustycznej wynosi - 64m (teren 1 zagrody z budynkiem mieszkalnym).

W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy zastosować skuteczne rozwiązanie techniczne, technologiczne lub organizacyjne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie (znajdujących się poza terenami objętymi projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) co najmniej do wartości dopuszczalnych np. ekrany akustyczne.

5.8. Powietrze atmosferyczne

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Obowiązek wykonywania rocznej oceny jakości powietrza w strefach wynika z przepisów prawa UE - dyrektywa 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy przeniesionych do prawa krajowego.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 (Dz.U.2020 poz 1219).

Według nowego podziału strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa niewchodzący w skład miast o liczbie większej niż 100 tysięcy oraz aglomeracji.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas.

Klasyfikacja podstawowa:

- Do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych,
- Do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy są powyżej poziomu dopuszczalnego

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

Gminę Łądek zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na: przekroczenie poziomu stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego PM10, PM2,5 i przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu BaP.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C).

Kod Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	C O	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP PM ₁₀	PM _{2,5} (PM ₁₀)
PL003 Strefa Wielko polska	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	A ²

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PLO03	Strefa wielkopolska	A	A	A

Na terenie gminy Łądek nie ma dużych emitorów zanieczyszczeń do powietrza. Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe, oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje iż zanieczyszczenia emitowane z lokalnych kotłowni stwarzają znaczną uciążliwość w okresie grzewczym.

Kotłownie lokalne są źródłem takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ksylen, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzoapiren., sadza, pył zawieszony, pył ogółem.

Obecnie dominującym paliwem stosowanym do ogrzewania są paliwa stałe głównie węgiel. Coraz częściej źródła ciepła są modernizowane w kierunku stosowania paliw niskoemisyjnych jak gazu i paliw ciekłych. Jest to tendencja trwała. Czynnikiem sprzyjającym jest polityka państwa i poprawa stanu gospodarki. Źródła ciepła w budynkach użyteczności publicznej opierające się o paliwa węglowe są sukcesywnie przez gminę modernizowane.

Ważnym czynnikiem sprzyjającym ochronie powietrza atmosferycznego jest termomodernizacja obiektów budowlanych, która pośrednio prowadzi do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Decydujący wpływ na stan powietrza atmosferycznego na obszarach objętych opracowaniem ma emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych. w sąsiednich drogach.

Ruch samochodów jest różny, w zależności od kategorii drogi. Najbardziej narażone na negatywne oddziaływanie dróg będą tereny położone w bezpośrednim, sąsiedztwie autostrady i drogi wojewódzkiej. Stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywołane emisją spalin jest zmienne i zależy przede wszystkim od natężenia ruchu.

Samochody są źródłem takich zanieczyszczeń jak tlenki azotu, dwutlenek i tlenek węgla, tlenki siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, związki ołowiu, miedzi, niklu, kadmu oraz pyły ze ścierania opon i nawierzchni. Na stan powietrza atmosferycznego duży wpływ mają warunki meteorologiczne a przede wszystkim prędkość i kierunek wiatru.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie dróg. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenie gminy (program ochrony środowiska dla gminy i miasta Łądek).

Na terenach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczonego pod usługi nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. W ustaleniach zawarto zapis iż wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy prawne. (m.in. Prawo ochrony Środowiska, Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} i B(a)P). Do ogrzewania pomieszczeń preferowane są niskoemisyjne źródła energii.

5.9. Szata roślinna i świat zwierząt (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łądek)

Teren gminy Łądek charakteryzuje się dużą zmiennością warunków przyrodniczych. Występuje wyraźna różnica pomiędzy północną, a południową częścią gminy w zakresie warunków hydrograficznych jak i siedliskowych. Południowa część gminy to szeroka dolina zalewowa Warty, użytkowana przede wszystkim jako łąki i pastwiska o dużym stopniu naturalności, północna część to tereny wysoczyznowe, zajęte głównie przez grunty orne z zabudową siedliskową.

Gmina Łądek charakteryzuje się niskim poziomem lesistości ok. 3% powierzchni zajmują tereny leśne.

Flora na terenie gminy Łądek jest bardzo bogata. Roślinność naczyniowa była obiektem intensywnych badań W 1995 r (AR w Poznaniu), wyróżniono tu taksony typowe dla mało przekształconych dolin dużych rzek niżowej części Polski, licznie występujące w pradolinie Warty . Są to:

- składniki łąk trzęś licowych (centuria, tysiącznik, goździk pyszny, goryczka wąskolistna, kosaciec syberyjski).
- składniki piaszczysk i wydm dolinowych, porośniętych kontynentalnymi borami lub roślinnością kserotermiczną (konwalia majowa, goździk piaskowy, naparstnica zwyczajna, turówka leśna, widłak goździsty, paprotka zwyczajna, sasanka łąkowa.)
- rośliny wodne i bagienne związane ze starorzeczami Warty (grąźel żółty, grzybień biały, grzybień północny).
- 6 gatunków storczykowatych, związanych z podmokłymi łąkami i młakami oraz lasami łągowymi (storczyk krwisty, plamisty i szerokolistny, kruszczyk szerokolistny, listera jajowata, podkolan biały).

Poza gatunkami chronionymi stwierdzono występowanie licznej grupy gatunków szczególnie rzadkich i zagrożonych w skali regionu.

Z wielkopolskiej „czerwonej listy” na tym terenie stwierdzono istnienie 61 gatunków oraz istnienie dalszych 57 rzadkich gatunków, co świadczy o dużym stopniu naturalności zalewowej doliny Warty.

Wyznaczony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się na obszarach wysoczyznowych, antropogenicznie zmienionych rolniczych – gruntach ornym. Brak roślinności śródpolnej. Jedynie przy starej drodze wojewódzkiej , obecnie dojazdowej znajduje się kilka drzew. Brak roślinności objętej ochroną.

W przypadku występowania na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępowanie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Świat zwierzęcy

W wysoczyznowej części gminy Łądek zwierzęta reprezentowane są przez pospolite gatunki ekologicznie przystosowane do występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, choć są tu także gatunki rzadkie lub zagrożone wyginięciem ptactwo np. ortolan, skowronek dzierzba, srokosz i gąsiorek. Ssaki reprezentowane są przez lisy, jeże, króliki, zające, piżmaki, jenoty.

W Pradolinie, konsekwencją bogactwa siedliskowego jest duża różnorodność faunistyczna, najsilniej wyrażająca się w bogactwie ptaków.

Występują tu liczne gatunki rzadkie i ginące jak: bąk, bączek, perkozy, kropiatka, zielonka, siewkowate., rybitwy rzeczne, biało czelne i czarne a w okresie przelotów i migracji również białowase i białoskrzydłe. Zarośla i szuwary są miejscem występowania ptaków wróblowych (trzciniak, brzeczka, rokitniczka, łożówka). Pobrzeża zadrzewień i starszych zakrzewień są miejscem występowania żurawia, remiza, ortolana. Natomiast tereny otwarte w szczególności turzycowiska i łąki wilgotne są siedliskami derkacza, kszyka, rydzyka, brodzca krwawodziobego i kulika wielkiego, - gatunków ptaków zaliczanych do najbardziej zagrożonych w skali Europy.

Krajobraz - tereny podlegające ochronie

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sługocinie nie znajduje się na terenie chronionym. Krajobraz jest tu mało urozmaicony, teren płaski, przeważają grunty orne, w sąsiedztwie znajdują się drogi: autostrada A2, droga wojewódzka i droga dojazdowa oraz skrzyżowanie tych dróg.

Natomiast tereny położone w południowej części gminy Łądek o ogromnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych znajdują się w obrębie;

- Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego
- Natura 2000, kod obszaru PLB300002 – Dolina Środkowej Warty
- Natura 2000 kod obszaru PLH300009 – ostoja Nadwarciańska

Nadwarciański Park Krajobrazowy utworzony na bazie Puzdrskiego obszaru chronionego krajobrazu jako wyższa forma ochrony przyrody. Park utworzono w celu ochrony środowiska przyrodniczego ze względu na unikalne walory przyrodnicze Doliny Warty, zachowania ze względów dydaktycznych i naukowych miejsc lęgowych ptactwa wodnego, błotnego i lądowego oraz ochrony ptaków przelotnych, a także zabezpieczenia miejsc historycznych i kulturowych tego regionu. Jest on uznany za ostoję ptaków o randze międzynarodowej.

Na terenie parku stwierdzono występowanie 231 gatunków ptaków z czego 146 lęgowych i 230 zbiorowisk roślinnych.

Natura 2000

Dolina Warty została wyznaczona na podstawie Dyrektywy rady Europy nr 79/490/EWG jako obszar specjalnej ochrony (OSO) dla ochrony dzikich ptaków. Wchodzi on w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 pod nazwą „Dolina Środkowej Warty” kod PLB300002, której celem jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Jest to obszar zalewowy rzeki Warty, łąk , pastwisk lokalnie porośniętych łągami i wikliną nadrzeczną. Stanowi on ważną ostoję ptaków wodno – błotnych, zwłaszcza w okresie lęgowym. Występują tu co najmniej 42 gatunki ptaków znajdujących się na liście Załącznika I Dyrektywy i 18 gatunków Czerwonej Księgi. Dodatkowo krajobraz „Doliny Środkowej Warty” jest jednym z najlepiej zachowanych naturalnych i półnaturalnych krajobrazów typowej rzeki nizinnej.

Obszar leżący w granicach Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, na podstawie Dyrektywy Rady Europy nr 92/43/EWG wyznaczony został jako specjalny obszar (SOO) dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. W Europejskiej Sieci Ekologicznej - Natura 2000 obszar ten nazwano „Ostoją nadwarciańską” kod PLH300009. Obszar ten obejmuje co najmniej 24 rodzaje siedlisk wymienionych w załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej. Są to wyjątkowo zróżnicowane od bagiennych i torfowiskowych do suchych wydymowych, a część z nich jak np. śródładowe łąki halofilne cechują się bardzo dobrym stanem zachowania. Łąki te z bogatymi populacjami ginących gatunków słonorośli oraz zagrożonego w Polsce storczyka błotnego są osobliwością w skali europejskiej.

6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie większych zmian w środowisku przyrodniczym. Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne.

Degradacja środowiska naturalnego spowodowanego przez rolnictwo może mieć negatywny wpływ na jakość gleby – pogorszenie właściwości fizycznych na skutek uprawy mechanicznej, spadek zawartości próchnicy, ryzyko zakwaszenia i zasolenia, ryzyko skażenia środkami ochrony roślin i metalami ciężkimi. Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych azotem i fosforem. Monokultura upraw rolniczych nie sprzyja bioróżnorodności.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Wybrane ustalenia projektu planu:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: składy, magazyny, pomieszczenia mieszkalne służbowe i infrastruktura techniczna;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów;
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

4. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

5. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, że na terenie objętym planem nie ustala się lokalizacji zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. W obszarze objętym planem, nie występują strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach objętych formą ochrony przyrody.

2. Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3. Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

4. Obszar objęty planem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Obszar objęty planem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych.

2. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie kanalizacji:

1) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

3) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. Na terenach objętych planem w zakresie ogrzewania ustala się stosowanie instalacji spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw lub odnawialne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, o mocy mniejszej niż 100 kW.

7. Na terenach objętych planem dla istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się, że:

- 1) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, to rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń;
- 2) realizacja jakichkolwiek inwestycji na terenach zmeliorowanych nie może zakłócić funkcjonowania systemu melioracyjnego.

8. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego, niekolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

9. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§ 14. 1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem wewnętrznym układem komunikacyjnym, połączonym z drogą wojewódzką nr 467 za pomocą drogi niższej kategorii, położonej na działce nr 413/6 ("stary przebieg,, drogi wojewódzkiej nr 467) lub z drogi wojewódzkiej (za pomocą wyłącznie jednego włączenia do drogi wojewódzkiej nr 467 dla całego obszaru zlokalizowanego pomiędzy istniejącym przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 467, a jej "starym przebiegiem" dz. nr 413/6)

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: składy, magazyny, pomieszczenia mieszkalne służbowe i infrastruktura techniczna;

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu obowiązuje:
 - a) maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy 1,0;
 - b) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 10%;
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 50%;

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R O OCHRONIE PRZYRODY.

Teren objęty projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sługocin położony jest poza obszarami prawnie chronionymi z mocy ustawy o Ochronie Przyrody. Nie występują tu istotne problemy wynikające z ustawy o ochronie przyrody.

Nie występują na tym terenie, użytkowanym jako grunty rolne cenne agrocenozy. Planowane zagospodarowanie wybranego terenu w Sługocinie nie stwarza zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Istniejące problemy ochrony środowiska występujące na tym terenie to degradacja środowiska naturalnego w wyniku działania rolnictwa – negatywne oddziaływanie na glebę i bioróżnorodność.

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i uszczuplenie powierzchni rolniczej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę.
- Obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszenie harmonii otoczenia poprzez zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych
- Zmiany w środowisku roślinnym wyrażające się m.in. w usuwaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych
- Emisja zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związana z realizacją obiektów usługowych.
- Wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza związanych z procesem grzewczym i zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów przy obiektach usługowych.
- Wykorzystanie zasobów środowiska
- Powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych na terenach zabudowy usługowej

9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy

sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej z dziedziny ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałania zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ochrona wód, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Polityka ochrony środowiska jest traktowana przez Unię Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro jej mieszkańców, w tym dbałość o ich zdrowie wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich działań chroniących je przed degradacją. Równocześnie, ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynąń na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, jest aktywnym członkiem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe jak Polityka Ekologiczna Państwa czy program ochrony środowiska.

Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi. zwłaszcza w przemyśle, rolnictwie, gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, ochronie zdrowia.

Ustanowione na poziomach międzynarodowych krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym – Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Strategia Rozwoju województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Cele ochrony środowiska wyszczególnione na szczeblu wspólnotowym i krajowym uwzględnione w projekcie planu:

1. ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych
– Na szczeblu międzynarodowym cele te zawarte są w Ramowej Dyrektywie Wodnej (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla

przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych.

- Na szczeblu krajowym cele te zawarte są w Planie zagospodarowania dorzecza Odry – utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

W projekcie planu wprowadzono zapis;

- Wprowadza się całkowity zakaz:

odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

2. Ochrona powietrza atmosferycznego. Na szczeblu międzynarodowym cele te zawarte są w dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/410 z dnia 14 marca 2018. Na szczeblu krajowym cel ten zawarto w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”.

W projekcie planu wprowadzono zapis;

w zakresie ogrzewania ustala się stosowanie instalacji spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sługocinie gmina Łądek położony jest poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi i poza obszarem Natura 2000.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sługocinie wyznaczono jako tereny koncentracji usług.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, a także na środowisko. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych. Na obszarach objętym projektem planu ustalono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powodzie i osuwiska nie powinny mieć miejsca, ponieważ teren jest płaski.

Oddziaływanie na środowisko, a w szczególności na:

10.1. różnorodność biologiczną

Oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, częściowo nieodwracalne związane ze zmianą użytkowania z terenów upraw rolnych na tereny zabudowy usługowej, zniszczeniem istniejącej roślinności śródpolnej i zmniejszenie powierzchni biologicznie

czynnej. Wyłączenie powierzchni z dotychczasowego użytkowania rolniczego oraz całkowite przeobrażenie warstwy glebowej na terenie zajęтым pod budynki spowoduje zanik istniejących ekosystemów roślinnych na tych terenach. Projekt planu nie wpłynie na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Na terenie objętym projektem nie występują gatunki i siedliska podlegające ochronie.

Wprawdzie zmniejszona zostanie powierzchnia biologicznie czynna, ale powstanie różnorodna zieleń towarzysząca, która będzie stanowiła korytarz ekologiczny między terenami nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego a zielenią towarzyszącą zabudowie.

Ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki 10 %.

10.2. ludzie

Nie przewiduje się bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ludzi. Teren przeznaczony pod usługi jest niezamieszkały, jak również w bezpośrednim sąsiedztwie niema zabudowy mieszkalnej. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Wprowadza się całkowity zakaz:

- tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów Wprowadzono zakaz magazynowania odpadów.

- . Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Na obecnym etapie projektowanego przedsięwzięcia z powodu braku bliższych danych o rodzaju działalności usługowej nie można przewidzieć ewentualnego oddziaływania tej działalności na ludzi. Działalność usługowa powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Pozytywne – długoterminowe. Realizacja ustaleń planu spowoduje poprawę warunków życiowych poprzez rozwój działalności usługowej i stworzenie nowych miejsc pracy.

10.3. rośliny i zwierzęta

Oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe – utrata naturalnej powierzchni przyrodniczej.

Oddziaływanie na rośliny będzie miało charakter bezpośredni, przeobrażenie warstwy glebowej na terenie zajęтым pod budynki i utwardzone place spowoduje zanik istniejących ekosystemów roślinnych na tych terenach.

Obszar objęty projektem planu obejmuje teren przeznaczony pod działalność usługową.

Ustalono powierzchnie zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki, minimum 10% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.

Obszar objęty planem obejmuje teren rolniczy. Na całym tym obszarze w okresie realizacji obiektów mogą być zniszczone ewentualne miejsca i siedliska lęgowe ptaków i drobnych zwierząt.

Oddziaływanie stałe, pośrednie. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wpłynie częściowo na zmniejszenie powierzchni bytowania i żerowania zwierząt..

W przypadku występowania na terenie objętym projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

10.4. wodę

Na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe. . Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Teren objęty projektem planu nie znajduje się w granicach stref ochronnych ujęć wody.

Zmiana funkcji użytkowania z terenów rolniczych na tereny działalności usługowej nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" tj osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego dla wód powierzchniowych i dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego dla wód podziemnych.

W ustaleniach planu wprowadzono całkowity zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych. Ustalono ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa. (Prawo Wodne art. 75 (Dz.U. z 2020 poz 310), Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U z 2019 poz 1065), Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. (Dz.U z 2019 poz 1311).

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami (Prawo Wodne).

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej chroni zasoby ilościowe wód podziemnych na danym terenie objętym projektem planu a ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków chroni wody podziemne przed zanieczyszczeniem. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni biologicznie czynnych i innych niepodlegających zanieczyszczeniu bezpośrednio do gruntu przyczyni się do zasilenia wód gruntowych.

Natomiast negatywne oddziaływanie na wody podziemne może wystąpić jako oddziaływanie wtórne krótkoterminowe w przypadku zanieczyszczenia powierzchni ziemi ściekami z nieszczelnych lub nie opróżnionych zbiorników na ścieki. Nieszczelne zbiorniki na ścieki stwarzają zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych. Ustalenia planu dopuszczają instalowania szczelnych, atestowanych zbiorników na ścieki.

10.5. powietrze

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, chociaż ustalenia planu wymagają stosowania instalacji spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw lub odnawialne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, o mocy mniejszej niż 100 kW, np. panele fotowoltaiczne lub geotermia. Uchwała samorządu to : „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P” przyjętym uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r (Dz.Urz. Woj. Wlkp z 2020 r.poz.5954).w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń , a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów i paliw o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych lub stosowania do celów grzewczych źródeł alternatywnych. W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwale zapylenie powietrza. Otoczenia zielenią budynków przyczyni się do całorocznej osłony biologicznej terenów.

Negatywnym oddziaływaniem pośrednim będzie emisja spalin i pyłów w wyniku ruchu samochodowego oraz działalności usługowej na terenie wyznaczonym pod obiekty usługowe. Sąsiadujące z terenem planu drogi publiczne mają utwardzoną nawierzchnię, wskazane jest wykonać z takiej nawierzchni drogi wewnętrzne.

10.6. powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie miało miejsce w fazie realizacji – powierzchnia ziemi ulegnie zniszczeniu, będzie to oddziaływanie trwałe nieodwracalne. W ograniczonej skali negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi może nastąpić w przypadku zanieczyszczenia gleby odpadami.

Wprowadza się całkowity zakaz:

Tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów.

Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji powodujących znaczne przekształcenie powierzchni ziemi. Powodować będzie jednak pewne przekształcenia powierzchni

ziemi o charakterze oddziaływania stosownym do powierzchni obiektów kubaturowych. W trakcie budowy przedsięwzięć, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów konstrukcyjnych mogą wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej na terenach lokalizacji. Skutki tych prac to:

- zniszczenie profilu glebowego,
- zmiana struktury litograficznej skały macierzystej (podglebia)
- zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Nadmiar mas ziemnych powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięć będzie zagospodarowany na działce własnej

10.7. krajobraz

Oddziaływanie negatywne nieodwracalne. Lokalizacja obiektów usługowych zmieni rolniczy krajobraz.

Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach terenów objętych formą ochrony przyrody.

Aktualnie dla terenu województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, nie wprowadzono jego rekomendacji i wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Parametry i wskaźniki ustalone w projekcie planu nawiązują do istniejącej sąsiedniej zabudowy. Na etapie funkcjonowania zabudowa produkcyjna będzie tworzyć zwartą przestrzeń z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Obszar objęty projektem planu przylega do terenów przeznaczonych na usługi a ustalenia w projekcie planu dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nawiązują w zakresie funkcji, gabarytów i intensywności zabudowy do istniejącej i projektowanej zabudowy sąsiedniej o takiej samej funkcji.

W projekcie planu wprowadzono ustalenie zgodne z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r, iż w sposobie zagospodarowania terenu należy stosować zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju mając na względzie ochronę zasobów środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu.

Walory architektoniczne i krajobrazowe - uwzględniono poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźników maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy, gabarytów i cech architektonicznych obiektów.

Objęcie terenu ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli zapobiec powstawaniu chaotycznej zabudowy.

10.8. hałas

Oddziaływanie długotrwałe, pośrednie związane z działalnością obiektów usługowych oraz ruchem samochodowym.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się tereny podlegające ochronie akustycznej. Dla dopuszczonych w ustaleniach planu służbowych pomieszczeń mieszkalnych należy zapewnić skuteczną ochronę akustyczną.

Emisja hałasu pochodząca z działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie.

Natomiast w fazie realizacji obiektów może wystąpić nadmierny hałas, który wytwarzać będą maszyny budowlane. Nie będzie to jednak hałas stały, a jedynie w trakcie budowy.

10.9. Klimat

Oddziaływanie długotrwałe. Wszelkie zaburzenia ładu przestrzennego w środowisku oddziałują negatywnie na klimat. (SPA2020). Projekt planu nie wprowadzi zmian w zakresie oddziaływania na klimat. Projekt planu nie ingeruje w istniejące struktury ekologiczne, a wręcz je wzmacnia przez wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie. utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni, zapewnienie ładu przestrzennego i dostosowanie zabudowy do wymogów krajobrazu,

Negatywnym oddziaływaniem na klimat będzie zapylenie związane z pracą sprzętu i środków transportu, oraz emisja gazów cieplarnianych z urządzeń grzewczych. Biorąc pod uwagę zakres i częstotliwość tych oddziaływań nie będą to oddziaływania znaczące. Realizacja ustaleń planu wpłynie dodatnio na lokalne warunki klimatyczne, zmniejszy się wietrzność terenu na obszarze zabudowanym i zadrzewionym.

Ze względu na równinne ukształtowanie powierzchni terenu objętego projektem planu nie jest ten teren narażony na tak ekstremalne zjawiska jak powodzie i osuwiska.

10.10. zabytki

W obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty i strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282).

10.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zasoby naturalne – bogactwa naturalne są to wszystkie użyteczne elementy środowiska, które człowiek może pozyskiwać, które umożliwiają rozwój życia i cywilizacji. Mogą być odnawialne i nieodnawialne. Do zasobów naturalnych należą surowce energetyczne

(węgiel, drewno), kopaliny, gleba, powietrze, rośliny i zwierzęta. w granicach terenów objętych planem nie występują surowce energetyczne (węgiel) i kopaliny.

Realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost powierzchni terenów zabudowanych, co pociągnie za sobą wzrost zanieczyszczenia powietrza, zmniejszenie powierzchni pokrytej roślinnością oraz powierzchni gleb uprawianych rolniczo.

10.12. Oddziaływanie na dobra materialne

Pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości terenu. Zmiana funkcji w użytkowaniu terenu nie powoduje likwidacji istniejącego zainwestowania.

11.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

- ścieki odprowadzane do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych winny być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktów zlewnych przy oczyszczalni ścieków.
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dróg należy oczyszczać do wymaganych prawem warunków przed wprowadzeniem ich do gruntu lub cieków wodnych.
- wprowadzić zieleń towarzyszącą , zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- do celów grzewczych stosować paliwa o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych lub odnawialne
- stosować urządzenia ograniczające emisję substancji do powietrza np. filtry na instalacjach wentylacyjnych.
- stosować środki ograniczające emisję hałasu: cichobieżne wentylatory, obudowy urządzeń i instalacji emitujących hałas. Emisja hałasu pochodząca z terenu zabudowy usługowej nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie.
- gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach .
- Wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy prawa.

12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych. Tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i z zadaniami własnymi gminy Łądek.

W studium na tych terenach przewidziano działalność usługową.

13.ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Nie przewiduje się oddziaływania trans granicznego. Gmina Łądek jest położona w znacznym oddaleniu od granic państwa.

14.STRESZCZENIE

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru w gminie Łądek – działka o nr ewid.191/4, obręb Sługocin, gm. Łądek.

Opis lokalizacji

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obrębie Sługocin gmina Łądek działka nr 191/4.

Powierzchnia terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - 0,6163 ha.

Teren niezabudowany, użytkowany rolniczo, grunt kl. IVb. Od południa do terenu objętego planem przylega droga wojewódzka nr 467. Od północy przylega droga gminna. Za drogą znajdują się grunty rolne. Od wschodu przylegają tereny zabudowy usługowej. Od zachodu przylegają grunty rolne, przewidziane w studium na zabudowę usługową.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Na terenie objętym planem znajdują się antropogenicznie zmienione przez rolnictwo grunty rolne, prowadzone są uprawy polowe. Nie występują tu rośliny, zwierzęta i grzyby objęte ochroną gatunkową.

Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Najbliższa odległość granic terenu objętego projektem planu od terenu zabudowy zagrodowej z budynkiem mieszkalnym wynosi 64 m.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano na tym terenie:

U – teren zabudowy usługowej

Analiza stanu środowiska

Budowa geologiczna

Obszar gminy Łądek leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej Niecką Szczecińsko – Łódzko – Miechowską, stanowiącej południowo – zachodnie obrzeżenie Wału Kujawsko – Pomorskiego. Nieckę tę budują skały wapienne.

W osadach trzeciorzędowych reprezentowanych głównie przez utwory miocenu i pliocenu spotyka się osady burowęglowe, piaski pylaste i żwiry.

Osady czwartorzędowe zbudowane są z glin zwałowych i osadów glacialnych i fluwioglacialnych – piasków, piasków ze żwirem i żwirów.

Wody powierzchniowe i podziemne

Sieć wodna gminy Łądek należy do zlewni rzeki Warty.

Na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe.

Teren objęty projektem planu w gminie Łądek należy do JCWP „Warta od Powy do Proсны” kod PLRW60002118399 . Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Ocena stanu JCWP w latach 2017 – 2018 dokonana przez GIOŚ:

Stan chemiczny poniżej dobrego,

Potencjał ekologiczny – zły,

Ocena stanu JCWP – zły stan wód

Wody podziemne na terenie gminy Łądek należą do JCWPd 62. Cel środowiskowy dla wód podziemnych to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Badania przeprowadzone przez PIG w 2019 r dla JCWPd 62 wykazały;

Wskaźniki fizyko chemiczne – klasa IV wody niezadawalającej jakości

(źródło informacji gioś 2020).

Klimat akustyczny

Z uwagi na rolniczą funkcję terenów objętych planem nie notuje się na ich obszarze źródeł emisji hałasu.

powietrze atmosferyczne

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Gminę Łądek zaliczono do strefy wielkopolskiej.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C).

Kod Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
PL003 Strefa Wielko polska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP PM10	PM2,5 (PM10)
	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	A ²

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PLOO3	Strefa wielkopolska	A	A	A

Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie większych zmian w środowisku przyrodniczym. Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi grunty rolne.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Brak występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów jak również siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody. Oddziaływanie zmiany w planie przeznaczenia terenu obecnie użytkowanego jako grunty rolne na teren działalności usługowej nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko. Wprawdzie zmniejszona zostanie powierzchnia biologicznie czynna, ale powstanie różnorodna zieleń towarzysząca, która będzie zgodna z zaleceniami SPA2020.

Zmianie ulegnie krajobraz, z terenu rolniczego przekształci się w krajobraz podmiejski.

Ze względu na skalę przedsięwzięcia i konieczne rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko projektowana zmiana funkcji użytkowej tego terenu nie będzie miała wpływu na integralność tego obszaru i powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

W przypadku występowania na terenie objętym projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Oświadczenie autora prognozy

Zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2020 r. poz.283 ze zmianami) jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru w gminie Łądek – działka o nr ewid 191/4 obręb Sługocin, gm. Łądek oświadczam, że ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych w dziedzinie inżynieria środowiska, a także posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

autor prognozy
mgr inż. Katarzyna Marszałek-Łabuda

listopad 2020


mgr inż. Katarzyna Marszałek-Łabuda
62-502 Konin, ul. Wioślarska 19
BIEGŁY
w zakresie sporządzania ocen
oddziaływania na środowisko nr 0067
z listy wojewody wielkopolskiego