

DECYZJA NR 4/2020
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek

warunki zabudowy

na działkach: obręb geodezyjny Jaroszyn nr 122, obręb geodezyjny Jaroszyn-Kolonia nr 25, 9, 53, 26, 128, obręb geodezyjny Dziedzice nr 64, 38/2, 112 gmina Łądek

dla inwestycji obejmującej

przebudowę drogi gminnej Jaroszyn – Dziedzice wraz z budową oświetlenia drogowego oraz kanału technologicznego.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Droga publiczna.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przebudowa drogi gminnej Jaroszyn – Dziedzice wraz z budową oświetlenia drogowego oraz kanału technologicznego:

- a) długość drogi około 3000 mb;
- b) szerokość jezdni do minimum 5,0 m;
- c) wykonanie nakładki bitumicznej;
- d) wykonanie poboczy z kruszywa łamanego;
- e) remont lub przebudowa nawierzchni zjazdów;
- f) budowa oświetlenia drogowego długości około 2100 mb;
- g) budowa kanału technologicznego długości około 3000 mb.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
- 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Łądek.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną kablem ziemnym na warunkach ustalonych przez ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu;;

- b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza;
 - c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - e) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - f) obsługa komunikacyjna istniejącymi skrzyżowaniami z drogami powiatowymi nr 3090P w m. Jaroszyn oraz 3082P w m. Dziedzice.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 19.10.2020 r. nr GPL.6733.5.2020
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 19.10.2020 r. nr GPL.6733.5.2020
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29.09.2020 r. Gmina Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej Jaroszyn – Dziedzice wraz z budową oświetlenia drogowego oraz kanału technologicznego na działkach: obręb geodezyjny Jaroszyn nr 122, obręb geodezyjny Jaroszyn-Kolonia nr 25, 9, 53, 26, 128, obręb geodezyjny Dziedzice nr 64, 38/2, 112 gmina Łądek.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 65).

Projektowana inwestycja jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami).

W dniu 15.09.2020 r. Wójt Gminy wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- nie objętym ochroną konserwatorską
- nie objętym formą ochrony przyrody
- inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, postanowieniem nr PO.3.3.522.1275m.2020.JA z dnia 06.11.2020 r.
- Starostwo Powiatowe w Słupcy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Poznańska 20, 62-400 Słupca, postanowieniem nr GN.6123.801.2020 z dnia 26.10.2020 r.
- Zarząd Dróg Powiatowych w Słupcy, Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo, postanowieniem nr 50/p/2020 z dnia 30.10.2020 r.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis
- członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Łądek,
2. Gmina Łądek - st. ds. dróg publicznych,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego.