

Ogłoszenie nr 510207239-N-2020 z dnia 21-10-2020 r.

Gmina Łądek: Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ratyniu, polegająca na budowie sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo sanitarnym, dwoma salami dydaktycznymi i łącznikiem oraz przebudowa i modernizacja istniejącej kotłowni C.O.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 578310-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Łądek, Krajowy numer identyfikacyjny 31101936100000, ul. ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 632 763 512, e-mail gmina@gminaladek.pl, faks 632 763 512.

Adres strony internetowej (url): www.bip.gminaladek.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ratyniu, polegająca na budowie sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo sanitarnym, dwoma salami dydaktycznymi i łącznikiem oraz przebudowa i modernizacja istniejącej kotłowni C.O.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IZ.271.3.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

W ramach inwestycji zaplanowano przebudowę i rozbudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ratyniu, polegająca na budowie sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo sanitarnym, dwoma salami dydaktycznymi i łącznikiem oraz przebudowę i modernizację istniejącej kotłowni C.O. Projektowany budynek będzie służył potrzebom wychowania fizycznego dla uczniów Szkoły Podstawowej w Ratyniu. Główną funkcję obiektu stanowi sala gimnastyczna, przystosowana do prowadzenia zajęć. W budynku zaprojektowano następujący

podział funkcjonalny: - sala gimnastyczna - 2 zespoły szatniowo-sanitarne. Do każdego węzła sanitarnego (umywalnie z kabiną WC oraz natryski) zaprojektowano obustronny dostęp z dwóch szatni (każda z przeznaczeniem dla min. 20 osób). Łącznie zaplecze szatniowe dla min. 80 osób. - pomieszczenia dydaktyczne (2 sale dydaktyczne na piętrze – poziom +3.67) - pomieszczenia sanitarne w bloku sal dydaktycznych - pomieszczenie magazynowo-techniczne - pomieszczenie socjalne (pokój trenerów) - komunikacja (łącznik, hol ze schodami i windą, korytarze)

Funkcjonalnie budynek składa się z trzech części, powiązanych ze sobą układem komunikacyjnym. Pierwszą część stanowi jednokondygnacyjna sala gimnastyczna, zlokalizowana w północnej części budynku. Pozostałe dwie części zlokalizowane w dwukondygnacyjnej części projektowanego budynku, od strony południowej to: - zespół szatniowo-sanitarny z pomieszczeniem magazynowo-technicznym i socjalnym (parter) – łączy się komunikacją poziomą z salą gimnastyczną; - blok dwóch sal dydaktycznych z węzłem sanitarnym (piętro); Istotną rolę w funkcjonowaniu nowoprojektowanego budynku odgrywa jego połączenie z budynkiem istniejącym szkoły, poprzez jednokondygnacyjny łącznik. Łącznik został zaprojektowany w miejscu, w którym w istniejącym budynku znajduje się hol. Z tego holu, poprzez demontaż istniejących dwóch okien oraz wyburzenie ścianek parapetowych, powstanie połączenie istniejącego budynku szkoły z nowoprojektowanym. Sala gimnastyczna ma wymiary (w licu ścian/elementów konstrukcyjnych) 24,51 x 12,09 m (zgodnie z wytycznymi inwestora) i umożliwi usytuowanie w niej pełnowymiarowego boiska do gry w siatkówkę. Pełnowymiarowe boiska do gry koszykówkę i piłkę ręczną nie mieszczą się w Sali. Zapewniono jednakże możliwości treningowe poprzez umieszczenie dwóch tablic do koszykówki na przeciwległych krótkich ścianach Sali oraz możliwość osadzenia bramek do piłki ręcznej, również po obu stronach Sali. Pomieszczenie Sali gimnastycznej doświetlone jest od strony północnej fasadą szklaną (słupowo-ryglową), w trzech płaszczyznach o wymiarach ok. 6,00 x 6,0 m, zapewniając poprzez to nie tylko światło, ale wrażenie bezpośredniego kontaktu z otaczającym terenem zielony (nowoprojektowana łagodna skarpa umożliwi widok na zielone tereny działki inwestycyjnej oraz dalej na otaczające pola). Dodatkowo w elewacji zachodniej zaprojektowano 3 okrągłe okna umożliwiające doświetlenie światłem zachodnim oraz takie same 3 okrągłe okna wewnętrzne w ścianie piętra, pomiędzy korytarzem na piętrze i salą gimnastyczną, które umożliwią kontakt wizualny między tymi dwoma częściami. Dla bezpieczeństwa płaszczyzny szklanych fasad, od strony wewnętrznej Sali, zabezpieczone zostały siatkami – piłkochwytnymi (rozpiętymi na stalowych linkach między słupami żelbetowymi), z możliwością ich zsunięcia/odsłonięcia fasad. Sala gimnastyczna umożliwi również prowadzenie zajęć ogólnorozwojowych oraz gimnastycznych (drabinki, szyna z drabinką i liną do wspinania oraz kółkami gimnastycznymi). Na parterze, w części dwukondygnacyjnej, zaprojektowano dwa zespoły szatniowo-sanitarne (4 szatnie, 2 węzły sanitarne) dla 80 osób łącznie (40 osób na każdy węzeł sanitarny). Znajduje się tu też wydzielone WC dla nauczyciela WF, WC dla niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne dla nauczyciela WF oraz pomieszczenie magazynowo-techniczne. Wszystkie te pomieszczenia dostępne są z korytarza biegnącego wzdłuż ściany oddzielającej salę gimnastyczną od reszty budynku. Z tego korytarza, poprzez dwa wejścia, dostępna jest też sala gimnastyczna. Z łącznika wchodzi się do wydzielonego holu, gdzie znajdują się schody prowadzące na piętro i winda. Układ przestrzenny piętra jest podobny jak na parterze. Z holu wchodzi się do korytarza (możliwość wglądu do Sali gimnastycznej przez okrągłe okna), skąd jest dostęp do dwóch sal dydaktycznych (każda z przeznaczeniem dla 25 osób) i węzła sanitarnego, z podziałem na damski i męski. W korytarzu zaprojektowano także szafę wnękową z wieszakami naściennymi, jako garderobę dla uczniów korzystających z sal dydaktycznych). Jednokondygnacyjny łącznik ma dwa naprzeciwległe wyjścia – jedno na północ i drugie na południe, pełniące jednocześnie rolę wyjścia ewakuacyjnego z budynku. W ramach prac należy wykonać przebudowę istniejącej kotłowni węglowej w celu zwiększenia mocy grzewczej i zapewnienia ciepła na potrzeby grzewcze i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku Sali.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45212222-8

Dodatkowe kody CPV: 45330000-9, 45310000-3, 45111291-4, 45260000-7, 45450000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 15/10/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 3446991.87

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: HOSTA GROUP Sp. z o.o Sp.k

Email wykonawcy: info@hostagroup.pl

Adres pocztowy: ul. Kowalewska 20

Kod pocztowy: 87-122

Miejscowość: Grębocin

Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 4239800.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 4239800.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 4653184.02

Waluta:

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ****IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

