

**DECYZJA NR 3/2020**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 293 ze zmianami) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 roku, poz. 256 ze zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**

na rzecz Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek

**warunki zabudowy**

w miejscowości Łąd, obręb geodezyjny Łąd, na działkach nr ewidencyjny 84/6, 980 i 318,  
gmina Łądek

**dla inwestycji obejmującej**

budowę kanalizacji deszczowej – odpływ zbiornika retencyjnego do wód Dopływu spod Przyjmy.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i cyframi 1 – 4 na załączniku graficznym, ustala się budowę kanalizacji deszczowej – odpływ zbiornika retencyjnego do wód Dopływu spod Przyjmy:

a) kanalizacja w systemie rur z tworzywa sztucznego PCV lite DN315;

b) studzienki rewizyjne betonowe śr. 1000 z prefabrykowanych kręgów;

c) w miejscu ujścia wód opadowych do rzeki umocniony wylot z prefabrykowanych elementów betonowych;

d) długość instalacji do. 100 mb.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu:

1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody:

a) Rozporządzenie Nr 60/95 Wojewody Konińskiego z dnia 19 października 1995 r. w sprawie utworzenia Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego;

b) Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów – Pызdrski Obszar Chronionego Krajobrazu;

c) Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty;

d) Obszar Natura 2000 Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody;

2) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - Pradolina Warszawsko – Berlińska Nr 150. w celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;

3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Łądek.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
  - odprowadzenie wód opadowych do wód Dopływu spod Przyjmy i dalej rzeki Warty;
  - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
5. Ustalenia wymagających ochrony interesów osób trzecich:
- obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 24.08.2020 r. nr GPL.6733.3.2020
  - zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 24.08.2020 r. nr GPL.6733.3.2020
  - obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach;
- III. Teren objęty decyzją:
- w części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ),
  - w części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ),
  - w części znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ),
- IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
- V. Inwestycje należy realizować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym z dnia 21.04.2020 r. Decyzja znak PO.ZUZ.3.4210.78m.2020.PZ.
- VI. Ważność decyzji:
- Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 293 ze zmianami) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2020 r. Gmina Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji deszczowej – odpływ zbiornika retencyjnego do wód Dopływu spod Przyjmy w miejscowości Łąd, obręb geodezyjny Łąd, na działkach nr ewidencyjny 84/6, 980 i 318, gmina Łądek.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 65).

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839).

Teren objęty decyzją w części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), w części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) i w części znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ).

Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody - Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty, Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska.

Po rozważeniu, biorąc pod uwagę dotychczasowy stan zagospodarowania działki oraz rodzaj wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 96, ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami), stwierdza się, że brak jest przesłanek, by w/w przedsięwzięcie mogło potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia procedury oddziaływania na obszar Natura 2000.

W dniu 21.04.2020 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wydał decyzję znak PO.ZUZ.3.4210.78m.2020.PZ o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego Gminie Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pozwolenia wodnoprawnego na Udzielić Gminie Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej II) 315 mm na działce o nr ewid. 318 obręb Łąd, gm. Łądek,
- lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego - wylotu kanalizacji deszczowej Ø 315 mm na działce o nr ewid. 318 obręb Łąd, gm. Łądek.
- usługę wodną polegającą na odprowadzaniu do wód Dopływu spod Przyjmy, a następnie do rzeki Warty na działce o nr ewid. 318 obręb Łąd, gm. Łądek.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- nie objętym ochroną konserwatorską
- objętym formą ochrony przyrody
- inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Główny Geolog Kraju, Ministerstwo Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań,
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-002 Poznań,
- Starostwo Powiatowe w Słupcy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Poznańska 20, 62 400 Słupca, postanowieniem nr GN.6123.623.2020 z dnia 28.08.2020 r.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis

- członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załączniki:**

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

**Otrzymują:**

1. Gmina Łądek,
2. Marzena Kuczmaszewska,
3. Dariusz Kuczmaszewski,
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
5. a/a