

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Łądku,  
między Gminą Łądek z siedzibą ul. Rynek 26, 62-406 Łądek  
NIP: 6671697741 REGON: 311019361  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
**Artura Miętkiewicza – Wójta Gminy Łądek**

przy kontrasygnacie:

**Bożeny Patan - Skarbnika Gminy Łądek**

a firmą .....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych pn.: **Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Ratyniu, polegająca na budowie sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo sanitarnym, dwoma salami dydaktycznymi i łącznikiem oraz przebudowa i modernizacja istniejącej kotłowni C.O.**, nr procedury: IZ.271.3.2020, została zawarta umowa o następującej treści :

## § 1

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie w sposób szczegółowy, zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz jeżeli ustawa ta nie stanowi inaczej przepisy obowiązujących ustaw: Prawo budowlane i Kodeks cywilny.
2. Strony zobowiązują się do efektywnego współdziałania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do wzajemnego informowania się o wszelkich zdarzeniach, które mogą stanowić zagrożenie dla terminowej i zgodnej z umową jego realizacji.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany całkowicie z materiałów własnych Wykonawcy na warunkach określonych w dalszej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót z tych materiałów, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi i poleceniami inspektora nadzoru.
4. Strony oświadczają, że wszelkie sporne kwestie mogące wyniknąć na tle interpretacji zapisów niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a jedynie w przypadku nieskuteczności tego sposobu - na drodze sądowej.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY I LOKALIZACJA

## Załącznik nr 7 do SIWZ WZÓR ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Ratyniu, polegająca na budowie sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo sanitarnym, dwoma salami dydaktycznymi i łącznikiem oraz przebudowa i modernizacja istniejącej kotłowni C.O. na działkach o nr 97/4 i 96/7 w miejscowości Ratyń, gmina Łądek
2. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przetargową łącznie z wyposażeniem stałym i ruchomym przewidzianym w dokumentacji. Zamawiający posiada decyzję - pozwolenie na budowę nr 46/2018 z dnia 21.02.2018r. wydaną przez Starostę Słupецkiego.
3. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
4. Zakres przedmiotu umowy stanowi również wykonanie wszystkich robót branżowych oraz robót niezbędnych do prawidłowego prowadzenia inwestycji, a mianowicie:
  - 1) kompleksowa obsługa inwestycji pod względem dozoru i dokumentowania robót (zapewnienie kierownika budowy, specjalistów branżowych, prowadzenie dziennika budowy i inne),
  - 2) kompleksowa obsługa geodezyjna inwestycji,
  - 3) urządzenie placu budowy wraz z zabezpieczeniem i jego likwidacją, (Zamawiający nie wskazuje lokalizacji terenu na zaplecze budowy. Teren zaplecza budowy Wykonawca wygrodzi i zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt),
  - 4) pokrycie kosztów utrzymania budowy (poboru wody, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, dozoru budowy),
  - 5) opracowanie projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót w pasie drogowym, wykonanie robót związanych z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu oraz jej likwidację, pokrycie kosztów zajęcia pasa drogowego,
  - 6) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 7) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ustalającej wymogi ochrony „przeciwpożarowej” oraz oznakowanie i wyposażenie p.poż. realizowanych obiektów,
  - 8) rozruch urządzeń, instalacji i instalacji specjalistycznych,
  - 9) przekazanie pod UDT urządzeń,
  - 10) opracowanie instrukcji eksploatacji obiektu oraz DTR zamontowanych urządzeń i przekazanie ich użytkownikowi,
  - 11) szkolenie pracowników użytkownika w zakresie urządzeń i instalacji specjalistycznych,
  - 12) ubezpieczenie budowy,
  - 13) składowanie i wywóz wszystkich zbędnych materiałów i śmieci oraz ewentualną utylizację,
  - 14) kompleksowe rozliczenie kosztów inwestycji po jej zakończeniu,
  - 15) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 16) inne wynikające z charakteru zamówienia.

## Załącznik nr 7 do SIWZ WZÓR ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

5. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem zamówienia określa SIWZ wraz z załącznikami, przedmiar robót, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik do umowy.
6. Prace objęte niniejszą umową będą realizowane na terenie szkolnym i nie mogą ograniczać funkcjonowania placówki oświatowej, a także wymagane jest zapewnienie przez Wykonawcę odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i warunkami PPOŻ.
7. Prace mogące oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie szkoły (hałas, pył itp.) należy uzgodnić z Zamawiającym oraz z Dyrekcją Szkoły.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego pisemne żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany mocą niniejszej umowy.
9. Wszystkie zmiany, odstępstwa i korekty dokumentacji projektowej oraz dokumentacji związanej muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz z Zamawiającym.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI

1. Ukończenie wszystkich robót budowlano - montażowych wraz z dokonaniem odbioru końcowego, przekazaniem inwestycji do eksploatacji oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: do dnia 30.09.2022 r.
2. Przekazanie budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan BIOZ”) uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),
  - 2) oświadczenie o podjęciu się obowiązków Kierownika budowy,
  - 3) kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego Kierownika budowy oraz Kierowników robót,
2. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 2) Rozpoczęcia robót w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty przejęcia budowy,
  - 3) Organizowania comiesięcznej (jeden raz na miesiąc, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) oraz na każde żądanie Zamawiającego, narady koordynacyjnej z udziałem Wykonawcy, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, Dyrektora przebudowywanej placówki Zamawiającego, oraz innych w

## Załącznik nr 7 do SIWZ WZÓR ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

zależności od potrzeb wynikających z przebiegu prac. Podczas narady Wykonawca przedłoży Zamawiającemu raport z wykonanego zakresu prac,

4) Prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę,

5) Przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego wszelkich spraw związanych z zamówieniem w ramach udzielonego na podstawie wniosku na piśmie pełnomocnictwa, w tym: uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem powyższych dokumentów w ramach zaproponowanej ceny ofertowej,

6) Zgłoszenia przejęcia obowiązków Kierownika budowy i zakończenia robót budowlanych do Inspektora Nadzoru oraz w imieniu Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słupcy,

7) Spełnienia wymagań zawartych w pozwoleniach, decyzjach, zapewnienie wystawiającym je organom pełnej możliwości kontroli prowadzonych robót,

8) Urządzenia terenu budowy i gospodarowania nim od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, tj. do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na tym terenie,

9) Opracowania Programu Zapewnienia jakości, zawierającego Plan BIOZ oraz Projekt organizacji budowy,

10) Pokrycia kosztów wykonania i utrzymania podliczników poboru wody, energii elektrycznej i ciepłej dla celów budowy a także pokrycie kosztów ich poboru,

11) Wykonania oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,

12) Prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,

13) Pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania,

14) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów istniejących w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich bądź doprowadzenia do stanu pierwotnego,

15) Prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,

16) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,

17) Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,

18) Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,

- 19) Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru, Zamawiającemu i autorowi dokumentacji projektowej wszystkich odstępstw, błędów i niejasności dotyczących dokumentacji przedmiotu umowy,
  - 20) Przekazania atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym - przed wbudowaniem,
  - 21) Przekazania dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wraz z atestami, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
  - 22) Zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy i uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazania inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 prawa budowlanego,
  - 23) Przestrzegania przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
  - 24) Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci ,
  - 25) Uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót związanych z robotami budowlanymi – odtworzenie i przywrócenie go do stanu pierwotnego,
  - 26) Złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku z kompletem dokumentów do PINB w Słupcy w celu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
  - 27) Szkolenia pracowników użytkownika w zakresie obsługi urządzeń i instalacji specjalistycznych,
  - 28) Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości,
  - 29) Prowadzenia robót tak by nie zakłócać normalnego funkcjonowania szkoły.
3. Wykonawca musi być ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zobowiązany będzie do ubezpieczenia budowy realizowanej w ramach niniejszego zamówienia w obrębie przejętego terenu budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej oraz od odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich za wypadki i awarie spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.

1) Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie/ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składki (kopie oraz oryginał do wglądu) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,

2) Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu żądanych dokumentów ubezpieczeniowych – Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tytułu zawarcia umowy ubezpieczeniowej, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może on potrącić z płatności należnych Wykonawcy, a jeśli Wykonawcy nie należą się żadne płatności, to opłata składek ubezpieczeniowych będzie stanowiła dług Wykonawcy wobec Zamawiającego płatny w terminie 7 dni od wezwania.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Udzielenie na pisemne wezwanie Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego do załatwienia wszelkich spraw związanych z zamówieniem, w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.

2. Udział w przekazaniu placu budowy.
3. Przeprowadzenia odbiorów częściowych (w przypadku wystąpienia) i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Terminowe uregulowanie Wykonawcy należności wynikających ze sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru faktury.

§ 6

WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją robót i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie (zgodnie z Formularzem Wykaz osób):
  - 1) Kierownik budowy - .....
  - 2) Kierownik robót w zakresie instalacji wodno - kanalizacyjnych, c. o, wentylacji , sieci gazowych - .....
  - 3) Kierownik robót w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - .....
5. Ewentualne zmiany Kierownika budowy lub robót wymagają, po pisemnym powiadomieniu wraz z uzasadnieniem, zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami/budową innych osób niż wskazane w Formularzu - Wykaz osób stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga obecności kierownika budowy podczas prowadzenia prac na placu budowy określonej na poziomie minimum: dwie godziny dziennie. Wymagane jest potwierdzanie obecności poprzez wpis na listę obecności.
8. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, Kierownik budowy jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Na tę okoliczność Kierownik budowy przedkłada Zamawiającemu protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy oraz, w przypadku robót branżowych – odpowiedniego Kierownika robót.
9. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykonanych na pisemne polecenie Zamawiającego wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może

udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy odbywało się będzie poprzez sporządzenie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego ,

2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem 1) niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w

podpunkcie 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 7

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca uprawniony jest wykonać przy udziale Podwykonawców następujące

roboty:.....  
.....

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

3. Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej projektem umowy.

4. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty

budowlanej;

2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności przypadkach, o których mowa w ust.4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za jej akceptację.

9. W przypadku gdy przedmiotem umowy o Podwykonawstwo są usługi lub dostawy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek przedłożenia przedmiotowej umowy nie zachodzi, jeżeli wartość umowy o Podwykonawstwo jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust.9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zapisy ust. 3 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii



umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

20. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

## § 8

### KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

1. Kontroli jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów dokonują w imieniu Zamawiającego inspektorzy nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Specyfikacjami Technicznymi.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać:

a) dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych badanego wyrobu, zgodnie z art.4 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,

b) wyniki przeprowadzonych badań i prób laboratoryjnych oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów

3. Jeżeli dla ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, którą wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.

## § 9

### ODBIORY ROBÓT

## Załącznik nr 7 do SIWZ WZÓR ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

### 1. Odbiór robót zanikowych:

1) Wykonawca powiadamiać będzie Inspektora Nadzoru (jednocześnie przekazując do wiadomości Zamawiającemu) o gotowości do odbioru robót zanikowych, wpisem do dziennika budowy oraz pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego.

2) Inspektor Nadzoru rozpocznie odbiór robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, potwierdzając wpisem do dziennika budowy.

### 2. Odbiór końcowy:

1) Wykonawca powiadomi z 14-dniowym wyprzedzeniem Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie (jednocześnie przekazując do wiadomości Zamawiającemu) o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót tj.:

a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i autora projektu,

d) dziennik budowy,

e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

f) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

g) oświadczenie kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów

przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,

h) protokoły badań i sprawdzeń,

i) potwierdzenie odbiorów wykonanych przyłączy,

j) ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu,

k) pisemna gwarancja na przedmiot zamówienia,

2) Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę pismem wskazując podstawę uniemożliwiająca rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

3) W przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru przy udziale Zamawiającego wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru.

4) Zakończenie czynności odbioru nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

5) Protokół odbioru końcowego sporządzi Inspektor Nadzoru wraz z Zamawiającym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

### 3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:

- 1) dających się usunąć – Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy;
- 2) nie dających się usunąć, ale umożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego przez siebie oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu i naliczy przewidziane w umowie kary. Oszacowanie strat nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, którą Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy;
- 3) nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 10

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY, ROZLICZENIA**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą, tj. netto: ..... zł.  
podatek VAT:..... %, brutto: ..... zł.(słownie: .....).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
  - 2.1 W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
  - 2.2 Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 14. dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
  - 2.3 Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 2.1 wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
  - 2.4 Zamawiający zastrzega, że pierwsze płatności nie nastąpią wcześniej niż w II kwartale 2021 r. do kwoty nie większej niż 60% brutto ceny ofertowej w roku 2021r.
  - 2.5 Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
  - 2.6 Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
  - 2.7 Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 2.5, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura

wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie pomniejszone o wartość robót zaniechanych oraz różnicową wartość robót zamiennych w sposób określony w § 15 niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu ofertowego, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

6. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jak również uznane przez Wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania.

7. Faktury będą obejmowały roboty ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym, z podziałem wartości zgodnie z ust.2.

8. Podstawą do wystawienia i zapłacenia faktur, w tym faktur częściowych, jest protokół określający zaawansowanie wykonania elementu robót (obmiar i kosztorys) określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

9. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, rozliczeniu z uwzględnieniem robót, o których mowa w

10. Warunkiem zapłaty za wykonane roboty jest otrzymanie przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszystkie należności dotyczące wykonanych czynności.

11. Zapłata należności z tytułu wystawionych faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

Wykonawca wystawi fakturę VAT na:

Nabywca : **Gmina Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek , NIP 667-169-77-41**

Odbiorca: **Urząd Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek**

Nr rachunku bankowego Bank Spółdzielczy Słupca O/Łądek **55 8542 0001 2200 1935 0213 3373**

12. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 stanowiące kwotę ..... w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy.

3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

4. Zamawiający dokona zwrotu 70 % kwoty z wniesionego zabezpieczenia, którym mowa w ust.1 w terminie do 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania, bez stwierdzenia w nim wad.

5. Pozostałe 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie terminu rękojmi .

6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy (wykonane roboty, wbudowane materiały, zainstalowane urządzenia i wyposażenie) na okres .....miesiące (zgodnie z ofertą).

2. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.

4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.

5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:

a) każde niezgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

b) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania odbioru robót,

c) niekorzystną w stosunku do zakładanej zmianę parametrów użytkowych obiektu oraz jego urządzeń.

6. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając do przystąpienia do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 14 dni. Termin na usunięcia wad określony zostanie w stosownym protokole spisany na okoliczność wykrycia wad.

7. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## § 13

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego dla niniejszego przedmiotu umowy nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 ,

4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenia, o których mowa w §4 ust.3, w terminie określonym w §4 ust.3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia ;

5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 7 – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,

6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 1000 zł. za każde naruszenie,

7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;

8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 7 ust. 6 , w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 10,

10) za naruszenie postanowień § 19 w wysokości 500 zł. za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie w trakcie realizacji Umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 umowy, z zastrzeżeniem art.145 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3,
- 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
- 3) Wykonawca skierował, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 6,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, ST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 7) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1.
- 8) w stosunku do wykonawcy ogłoszono upadłość lub postawiono go w stan likwidacji.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 10 ust. 11 niniejszej umowy,
  - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnosić się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.

## § 15

### ROBOTY ZAMIENNE

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaistnieją korzystne dla Zamawiającego przesłanki do:
  - a) usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej zapobiegające powstaniu wad przedmiotu umowy,
  - b) zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
  - c) wprowadzenia nowych korzystniejszych zmian w rozwiązaniach projektowych, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowią istotnych zmian w dokumentacji technicznej, Zamawiający z własnej inicjatywy lub z inicjatywy Wykonawcy dokona wprowadzenia tych zmian do projektu, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
2. W przypadku :
  - 1) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 10 ulega obniżeniu o wartość danego zakresu określoną w kosztorysie ofertowym i według zawartych w nim parametrów cenowych,
  - 2) wystąpienia robót zamiennych (wykonanie nowego elementu w zamian za inny) wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 10 ulega obniżeniu o wartość różnicową wynikającą z wyceny zamiennych elementów.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych oraz wyceny kosztorysowej sporządzonej na zasadach określonych w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.

## § 16

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
  - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku



## Załącznik nr 7 do SIWZ WZÓR ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

VAT), wówczas zmianie podlega zapis, którego dotyczy zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

2) konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia w związku z:

- a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
  - b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, szczególnie z powodu technologii wykonywania robót lub
  - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
  - d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
  - e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
  - f) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
  - g) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub
  - h) koniecznością wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub
- wówczas zmiana terminu będzie uzależniona do okoliczności powodującej konieczność wprowadzenia zmian

3) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy (*Protokół konieczności*),
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud
- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- g) realizacji dodatkowych robót nieobjętych umową po spełnieniu warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp,
- h) w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 4), 5), 6) ustawy Pzp
- i) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 3), przy czym nie oznacza to, że wysokość wynagrodzenia zostanie zmieniona każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt 3).
- j) Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony lub zmieniony

## Załącznik nr 7 do SIWZ WZÓR ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

k) przez Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym, lub stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

l) Zmiana osób, wskazanych w ofercie Wykonawcy, którym powierzona zostanie realizacja umowy, wymaga spełnienia łącznie poniższych warunków:

m) nowo wyznaczona osoba musi spełniać wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu, w toku którego Wykonawca został wyłoniony,

n) Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnej zgody na zmianę osoby wyznaczonej do wykonywania dzieła.

4. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty w stosunku do osób realizujących

zamówienie na niżej wymienionych warunkach:

1) zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy po wcześniejszej pisemnej informacji;

2) Wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonych do wykonania w ramach Podwykonawstwa;

3) rozszerzenie zakresu Podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,

4) w przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego.

5. W związku z brzmieniem art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający

dopuszcza zmiany niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4.

7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt.1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt.2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

9. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 4 pkt.3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

10. W przypadku konieczności zmian umowy w zakresie, o którym mowa w ust. poprzedzającym, zmiany mogą zostać dokonane jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy.

11. Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. poprzedzającym zobowiązany jest załączyć wszelkie dowody na potwierdzenie, że zmiany prawa w zakresie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

12. Zmiana wartości umowy może być dokonana również w przypadkach, o których mowa w § 15 ust.2.

13. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

14. Na etapie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.

#### §17

Ewentualne roboty dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, będą mogły być zlecone wyłącznie na zasadach określonych przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych.

#### § 18

(Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę)

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych, za wyjątkiem tych osób, które nie będą wykonywały czynności w sposób, o którym mowa art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia powyższego wymogu. Mogą to być:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o

ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust.1 pkt. 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 19

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu, Strona podnosząca spór, jest zobowiązana do skierowanie konkretnego roszczenia w formie pisemnej.

2. Strona, do której kierowane jest roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do niego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. Strony ustalają, że do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

6. Integralne części umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy
- kosztorys szczegółowy
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

---

<sup>1</sup> Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

**Załącznik nr 7 do SIWZ    WZÓR ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: