

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U z 2019 r., poz. 506 z późn. zm. / i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. / i § Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Nr XVII/100/19 Rady Gminy Łądek z dnia 24 września 2019 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Opis nieruchomości	Obszar w m ²	Polozenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI
1.	130/2	300	Wola Koszucka	KN1S/00022329/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana).	Nieruchomość bezpośrednio przyległa do terenów zabudowanych budynkiem mieszkalnym w zabudowie zagrodowej. Tworzy kształt wydłużonego prostokąta.	Typ bezpłatny	7 000,00 zł.	trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zag. nieruchomości przyległej;” Zestawienie klasz - użytków w ewidencji gruntów : R III a - rola na. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zosobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek za okres 21 dni tj. od dnia 03 marca 2020 r. do dnia 24 marca 2020 r., informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gminnaladek.pl oraz bjp.gminnaladek.pl
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pietywieszstwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobie, która spełni jeden z następujących warunków:
1. przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 03 marca 2020 r. do 14 kwietnia 2020 r.)
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 03 marca 2020 r. do 14 kwietnia 2020 r.)
Wniosek można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pol. Nr. 1.

WÓJT
Artur Mielkiewicz