

GPL.6733.7.2015

Decyzja nr 8/2015
Lądek, dnia 28.12.2015 r.
Z up. Wojta
Anna Suszka

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zmianami) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 te same ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 ze zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 powołanej na wstępie ustawy

ustalam

na rzecz Gminy Lądek, ul. Rynek 26, 62-406 Lądek

warunki zabudowy

w miejscowości Lądek, działka o numerze ewidencyjnym nr 602 obręb geodezyjny Lądek, gm. Lądek,

dla inwestycji obejmującej

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam
dnia 13.12.2018 r.

przebudowę infrastruktury budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z dobudową windy w celu zapewnienia optymalnych warunków w zakresie

kultury.
I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.
Zabudowa usługowa.

II. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

I. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:

- 1) budynek usługowy - Gminny Ośrodek Kultury:
- a) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m npt;
- b) geometria dachu – dach płaski;
- c) szerokość elewacji frontowej do 37,0 m;

a) linia zabudowy – nie ustala się;

- b) maksymalna powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki;
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 0%;

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i

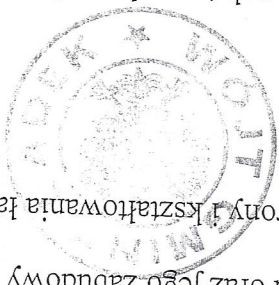
- 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
- a) Dyrektywa Ptasia PLB30002 Dolina Środkowej Warty,
- b) Dyrektywa Siedliskowa PLH360009 Ostoja Nadwarciańska.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i

- 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską – zabytkowy układ urbanistyczny;

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza;



Anna Suszka

Wojta

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam
dnia 29.12.2018 r.

Wojta

Anna Suszka

Wojta

- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza;
 - 3) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarniej;
 - 4) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kolektora kanalizacji deszczowej;
 - 5) ogrzewanie z własnej kotłowni;
 - 6) odpady gromadzić w miejscu do tego przeznaczonym i sukcesywnie przekazywać podmiotowi zajmującemu się wywozem odpadów;
 - 7) obsługa pod względem komunikacyjnym z drogi wojewódzkiej na dotychczasowych zasadach.
5. Ustalenia wymagających ochrony interesów osób trzecich:
- 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozabawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - 2) inwestycja nie może ograniczać następczości i powodować pozabawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem Nr GPL.6730.7.1-1..2015 z dnia 17.11.2015 r. i GPL.6733.7-3.2015 z dnia 18.11.2015r.
 - 4) obwieszczenie o wszczęciu postępowania pismem Nr GPL.6730.7.1-2.2015 z dnia 17.11.2015 r.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą i literami A-D na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Wazność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:
decyzji.
Niniejsza decyzja:
nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej.
nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.
Wytczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

SKARBNIK GMINY ŁĄDEK
Artur Magdalczyk
13 SIE 2018 r.
Zgodnie z art. 205 § 1 pkt 1 Ustawy o gospodarstwie nieruchomościami z dnia 05.11.2015 r. Gmina Łądek, ul. Rynek 26 62-406 Łądek, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie infrastruktury budynku Ośrodka Kultury wiaz z dobudową windy w celu zapewnienia optymalnych warunków w zakresie edukacji kulturalnej i animacji kultury, realizowanej na działce nr 602 obręb geodezyjny Łądek, gmina Łądek

U. z 2015 roku, poz. 1515).

z organu stwierdzam
29.10.2018
20 r.

Anna Suszka
Artur Magdalczyk

mowa w art. 7 ust. 1, ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397).

Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody - Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty, Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska.

Po rozważeniu, biorąc pod uwagę dotychczasowy stan zagospodarowania działki oraz rodzaj wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 96, ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235), stwierdza się, że brak jest przesłanek, by w/w przedsięwzięcie mogło potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia procedury oddziaływania na obszar Natura 2000.

1. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-629 Poznań Postanowieniem z dnia 25.11.2015r. - znak pisma WZD.W.WU.653-758/15. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Al. 1 Maja 7 62-510 Konin oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań - nie dokonali uzgodnień w ustawowym terminie.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis - członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek
2. a/a

Do wiadomości (bez załączników):

1. Ochotnicza Straż Pożarna w Łądku

Prezes Eugeniusz Wrzeziński, ul. Kościelna 4, 62-406 Łądek.

Skarb Państwa - Starosta Śłupecki, ul. Poznańska 20, 62-400 Ślupca

3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Wilczak 51, 61-629 Poznań

Sprawy prowadzi: A. Szkudlarek, tel. 63/2763507

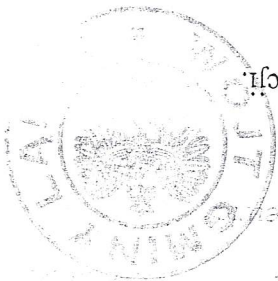
Nie podlega opłacie skarbowej lub zwolniono od opłaty skarbowej (art. 7 pkt 3 ustawy dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2015r., poz.783 ze zmianami))

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam
29 MAR 2018
dnia 20 r.

SKARBNIK GMINY

Anna Suszka

Artur Mietkiewicz



Artur Mietkiewicz

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam
13 SIE 2018
dnia 20 r.

SKARBNIK GMINY

Anna Suszka

Artur Mietkiewicz



