

Uchwała nr XVI/103/19
Rady Gminy Łądek
z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnic granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. 2019, poz. 738) – Rada Gminy Łądek uchwała, co następuje:

§1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łądek określa się w następującej wysokości:

1.od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowana w ewidencji gruntów i budynków – **0,73 zł za 1 m²,**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł za 1 ha powierzchni,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31 zł za 1 m²,**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł za 1 m².**

2.od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,71 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,32 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,87 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**

3.od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust, 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **0,01% wartości**
- 2) pozostałych od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust, 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **2% wartości**

§2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki związane z realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej i kultury, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) grunty i budynki wykorzystywane na zbiorową opiekę i wychowanie, z wyjątkiem gruntów, budynków, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) grunty zajęte na zieleńce i cmentarze,

- 4) grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§4. Traci moc uchwała nr II/8/18 Rady Gminy Łądek z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r., poz. 9982) oraz uchwała nr VI/46/19 Rady Gminy Łądek z dnia 6 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/8/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. dotyczącej określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 1565).

§5. 1. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2020 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łądku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łądek.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK**

Waldemar Błaszczak

Uzasadnienie
do uchwały nr XVI/103/19
Rady Gminy Łądek
z dnia 24 września 2019 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów.

Górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2020 zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. 2019, poz. 738).

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2020 nie przekraczają stawek maksymalnych.

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WOJT
Artur Miętkiewicz

Sporządził:

Referent ds. wymiaru podatków i opłat – Daria Nowak