

**Uchwała Nr XII/86/19**  
**Rady Gminy Łądek**  
**z dnia 17 lipca 2019r.**

**w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Łądek, stanowiącej własność osoby fizycznej, na rzecz Gminy Łądek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 155 oraz art. 902<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1145) oraz § 4 uchwały Rady Gminy Łądek Nr XLIII/260/17 z dnia 10 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r., poz. 5557), **Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Skorzystać z zaproszenia złożonego przez właściciela nieruchomości Pana Pawła P. do zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Łądek nieruchomości położonej we wsi Łądek, gmina Łądek oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 849 o powierzchni 0,09 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zapleczem gospodarczym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁĄDEK

  
Waldemar Błaszczak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XII/86/19**  
**Rady Gminy Łądek**  
**z dnia 17 lipca 2019 rok**

Działka oznaczona numerem 849 o powierzchni 0,09 ha, położona w Łądzie zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z zapleczem gospodarczym. Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej, nabyta została przez obecnego właściciela a składającego zaproszenie w drodze zasiedzenia stwierdzonego postanowieniem Sądu Rejonowego w Słupcy I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 248/08 z dnia 7 listopada 2008r.

Właściciel nieruchomości złożył wniosek z zaproszeniem do zawarcia umowy przekazania nieruchomości na podstawie art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), który stanowi, że "Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z §4 uchwały Nr XLIII/260/17 z dnia 10 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy Łądek.

  
**WOJT**  
*Artur Miętkiewicz*