

Uchwała Nr VIII/54/19

Rady Gminy Łądek

z dnia 27 marzec 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowaną.

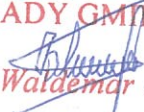
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 55570) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, działki stanowiącej własność Gminy Łądek oznaczonej numerem geodezyjnym 408/3 o powierzchni 0,0394 ha, położonej w miejscowości Łądek przy ul. Słupeckiej 6/2, obręb geodezyjny Łądek, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KN1S/00003866/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy na rzecz najemcy lokalu nr 2.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK**

Waldemar Błaszczak

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr VIII/54/19 z dnia 27 marzec 2019 r. Rady Gminy Łądek
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
zabudowaną.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oznaczonej nr ewidencyjnym 408/3 położonej w miejscowości Łądek, stanowiącej własność Gminy Łądek na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia komunalnego nr RR.Ko-13.77230-272/05 z dnia 10 maja 1990 r. i ugody INs 218/15 z dnia 14 lipca 2015 r. zawartej przed Sądem Rejonowym w Słupcy I Wydziale Cywilnym w sprawie o zniesienie współwłasności – inne z którego wynika, że Gmina Łądek ustanawia na rzecz każdorazowego właściciela działek, oznaczonych numerami geodezyjnymi 408/2 i 408/4 bezpłatną służebność przejazdu i przechodu przez działkę 408/3, oznaczonym kolorem czerwonym na projekcie podziału nieruchomości z dnia 10 lipca 2015 r. Dla której to w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księgą wieczysta nr KN1S/00003866/7.

Działka tworzy kształt długi i wąski, odgałęzia się pod kątem prostym od drogi powiatowej i przebiega wśród terenów mieszkaniowych. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi powiatowej, utwardzonej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Łądek nie posiada urządzonego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek przyjęte uchwałą Rady Gminy nr XXII/132/16 z dnia 21.04.2016 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: AR- teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

Najemca lokalu przy ul. Shupeckiej 6/2 zwrócił się do Wójta Gminy Łądek o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy na jego rzecz, w trybie bezprzetargowym w myśl art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy o g n.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy uregulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie nieruchomości gminnych. Art. 37 ust. 2 w/w wymienia przypadki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Jedną z przesłanek która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest okoliczność, zbycia w formie bezprzetargowej, jeżeli „ jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy.

W wyniku analizy zgromadzonych dokumentów w przedmiocie sprawy, stwierdza się że najem na omawiany lokal trwa nie przerwanie od dnia 16 lutego 1993 roku i został zawarty na czas nieokreślony.

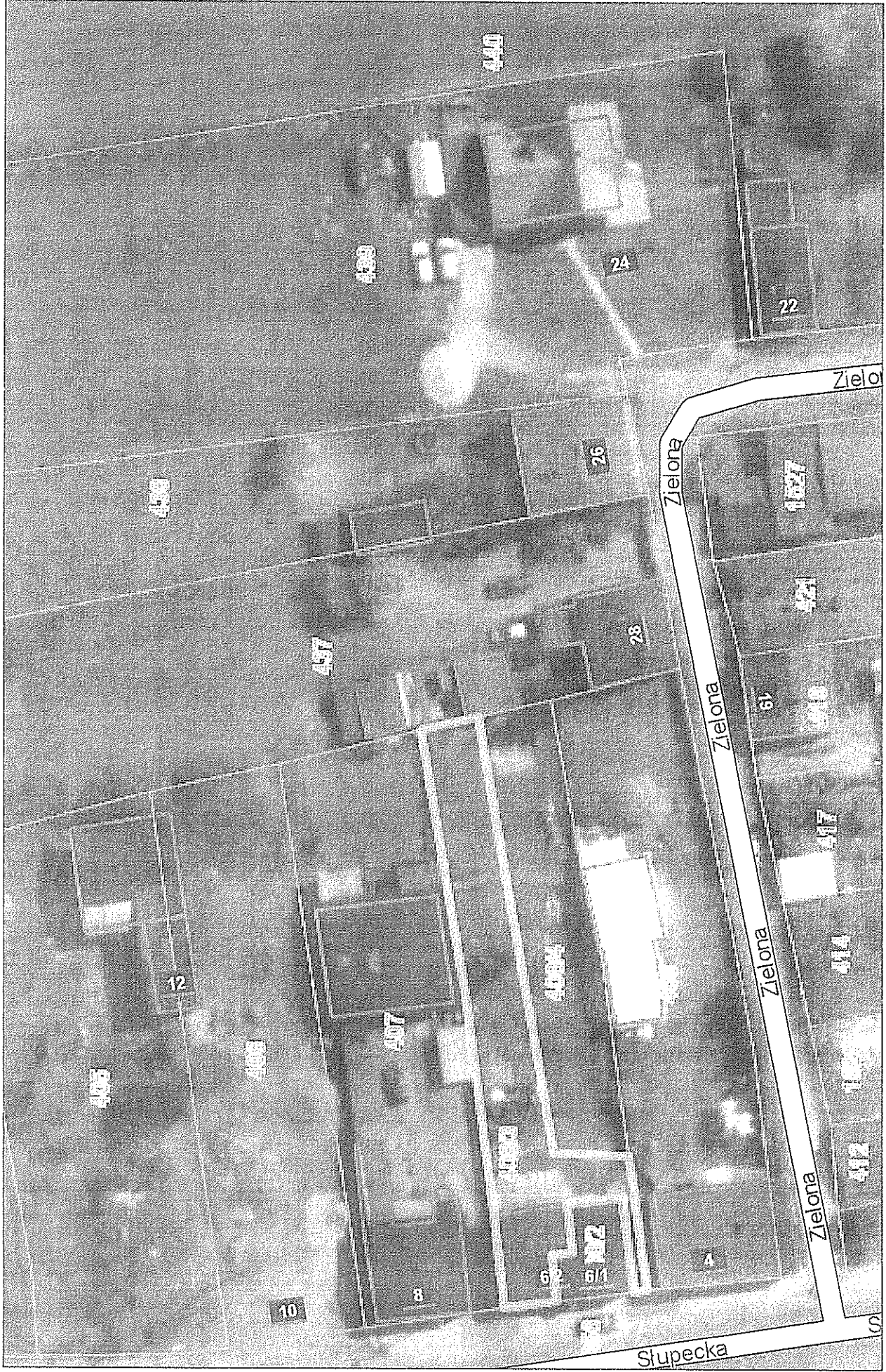
Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest uzasadnione.


Artur Mielkiewicz



Lądek - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

Załącznik do uchwały
Nr. VIII/154/19 Rady Gminy
Lądek z dnia 27 marca 2019 r.



Mapa służy wyłącznie do celów statystycznych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wzrostu i w sprawie Lądek - m.p.a. pod dnia 2019.04.03 12 1 12

Z a r z ą d z e n i e Nr 32/2019
Wójt Gminy Łądek
z dnia 3 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U z 2019 r., poz. 506 / i art. 34 ust. 1, pkt.3 w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. / Uchwały Nr VIII/54/19 Rady Gminy Łądek z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Łądek, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 408/3 i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości **zarządza się, co następuje :**

- § 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną oznaczoną ewidencyjnym 408/3 o pow. 384 m² położoną w miejscowości Łądek – obręb geodezyjny Łądek, dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00003866/7.
2. Nieruchomość wymieniona w § 1 stanowi własność Gminy Łądek, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62 - 406 Łądek, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WOJT
Artur Miętkiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U z 2019 r., poz. 506 / i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. / Uchwały Nr VIII/54/19 Rady Gminy Łądek z dnia 27 marca 2019 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie Wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI
1.	408/3	394	Łądek ul. Słupecka 6/2	KN1S/00003866/7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, przyjętego uchwałą Rady Gminy nr XXII/132/16 z dnia 21.04.2016 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem AR- teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych	Działka położona przy głównej drodze, w środku miejscowości Łądek tworzy kształt dlugi i wąski, odgąga się pod kątem prostym od drogi gminnej i przebiega początkowo wśród gruntów rolnych Zestawienie klaso-uzytków w ewidencji gruntów B- grunty zbudowane -0,0394 ha	Tryb bezprzetargowy (umowa notarialna sprzedaży)	20 200,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedawca przedmiotowej nieruchomości jest na rzecz najemcy lokali mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5557) Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 28 maja 2019 r.)

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 28 maja 2019 r.)

Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pol. Nr. 1.
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek za okres 21 dni tj. od dnia 16 kwietnia 2019 r. do dnia 06 maja 2019 r., informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gminnaladek.pl oraz bip gminnaladek.pl

Wójt Gminy Łądek

podaje do publicznej wiadomości

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek
zamieszczony został wykaz na okres **21 dni**
tj. od 16 kwietnia 2019 r. do 6 maja 2019 r.

nieruchomości nr 408/3 położonej w miejscowości Łądek,
stanowiącej własność Gminy Łądek, przeznaczonej do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Szczegółowe informacje można uzyskać
w Urzędzie Gminy Łądek, pokój nr 3 pod nr. tel.(63) 276 38 88
lub na stronie internetowej bip.gminaladek.pl

Wójt Gminy Łądek

/-/ Artur Miętkiewicz