

Zarządzenie Nr 61/2018

Wójta Gminy Łądek

z dnia 19 października 2018 roku

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn.zm), art.109 ust.1 pkt 1 i ust. 4 oraz art.110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn.zm.)

§1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Łądek prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Dziedzice – obręb geodezyjny Dziedzice, stanowiącej działkę o nr ewid. 273 o pow. 5.9087 ha., dla której prowadzona jest księga wieczysta po nr KN1S/ 00049249/0, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży – Repertorium A Nr 8321/2018 z dnia 17 października 2018 r., sporządzonej przez notariusza Macieja Chojnackiego w siedzibie Kancelarii Notarialnej Macieja Chojnackiego przy ul. Traugutta 16, 62-400 Słupca.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WOJT
Artur Miętkiewicz

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 61/2018 z dnia 19 października 2018 roku.

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości

Zgodnie z art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedającego od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego .

Przepisów art.109 ust. 1 i 2 w/w ustawy nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na cele rolne i leśne.

Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy Łądek w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez Gminę Łądek zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

W dniu 17 października 2018 roku aktem notarialnym Rep. A Nr 8321/2018r. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Pasz Konspol ” Spółka z o.o. z siedzibą w Gierłatowie, Gierłatowo 21, 62-330 Nekla , zawarła warunkową umowę sprzedaży nieruchomości, stanowiącą działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 273 o pow. 5.9087 ha. położoną w miejscowości Dziedzice – obręb geodez. Dziedzice, zapisaną w księdze wieczystej Nr KN1S/00049249/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Spółki Wielkopolska Grupa Hodowców Drobiu „KONSDROB”.

Cena sprzedaży została ustalona w wysokości 925 839,73 zł. netto zł.(dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych 73/100), plus podatek Vat (stawka 23%, co stanowi łączną kwotę brutto 1 138 782,87 zł. (jeden milion sto trzydzieści osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote 87/100 brutto).

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Łądek z dnia 12 października 2018 roku GPL.6727.117.2018 r. działka o nr. ewid. 273 położona w miejscowości Dziedzice jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/158/16 Rady Gminy Łądek z dnia 16 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz. 5479) w części z przeznaczeniem na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (3P). Dla terenu przedmiotowej działki nie podjęto uchwały o wyznaczonych obszarach rewitalizacji.

Wójt Gminy Łądek po zapoznaniu się z powyższą sprawą, podjął decyzję **o rezygnacji z prawa pierwokupu** przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Dziedzice z uwagi na brak środków finansowych na ten cel w budżecie na 2018 rok.