

# Zarządzenie Nr 33/2018

Wójta Gminy Łądek

z dnia 14 maja 2018 roku

## w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn.zm), art.109 ust.1 pkt 1 i ust. 4 oraz art.110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn.zm.)

§1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Łądek prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Łądek, stanowiącej działkę o nr ewid. 1586 o pow. 0.0800 ha. w obrębie Łądek ,dla której prowadzona jest księga wieczysta po nr KN1S/ 00016402/1, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży – Repertorium A Nr 3790/2018 z dnia 14 maja 2018 r., sporządzonej przez notariusza Macieja Chojnackiego w siedzibie Kancelarii Notarialnej Macieja Chojnackiego przy ul. Traugutta 16 w Słupcy.

§2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WOJT**  
Artur Miętkiewicz

## Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 33/2018 z dnia 14 maja 2018 roku.

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości

Zgodnie z art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedającego od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego .

Przepisów art.109 ust. 1 i 2 w/w ustawy nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na cele rolne i leśne.

Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy Łądek w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez Gminę Łądek zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

W dniu 14 maja 2018 roku aktem notarialnym Rep. A Nr 3790/2018 Pan Dariusz Janiak i Ewa Janiak oboje zamieszkali 63-100 Śrem, przy ul. Grunwaldzkiej 8m.86, zawarli warunkową umowę sprzedaży nieruchomości, stanowiącą działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1586 o pow. 0.0800 ha. położoną w miejscowości Łądek, zapisaną w księdze wieczystej Nr KN1S/00016402/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Dariusza i Ewy małż. Janiak, zam. 63-100 Śrem, przy ul. Grunwaldzkiej 8m.86,

Cena sprzedaży została ustalona w wysokości 33 000,00 zł.( trzydzieści trzy tysiące złotych).

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Łądek z dnia 09 kwietnia 2018 roku GPL.6727.47.2018 r. działka o nr. ewid. 1586 położona w miejscowości Łądek jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/148/16 Rady Gminy Łądek z dnia 14 lipca 2016 r. ( Dz.U.rz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz. 4699) z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( 6MN).

Wójt Gminy Łądek po za poznaniu się z powyższa sprawą, podjął decyzję **o rezygnacji z prawa pierwokupu** przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Łądek z uwagi na brak środków finansowych na ten cel w budżecie na 2018 rok.

WOJT  
Artur Miętkiewicz