

UCHWAŁA NR LIV/324/18
RADY GMINY ŁĄDEK
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranych obszarów w gminie Łądek uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/147/16 z dnia 14 lipca 2016 r.

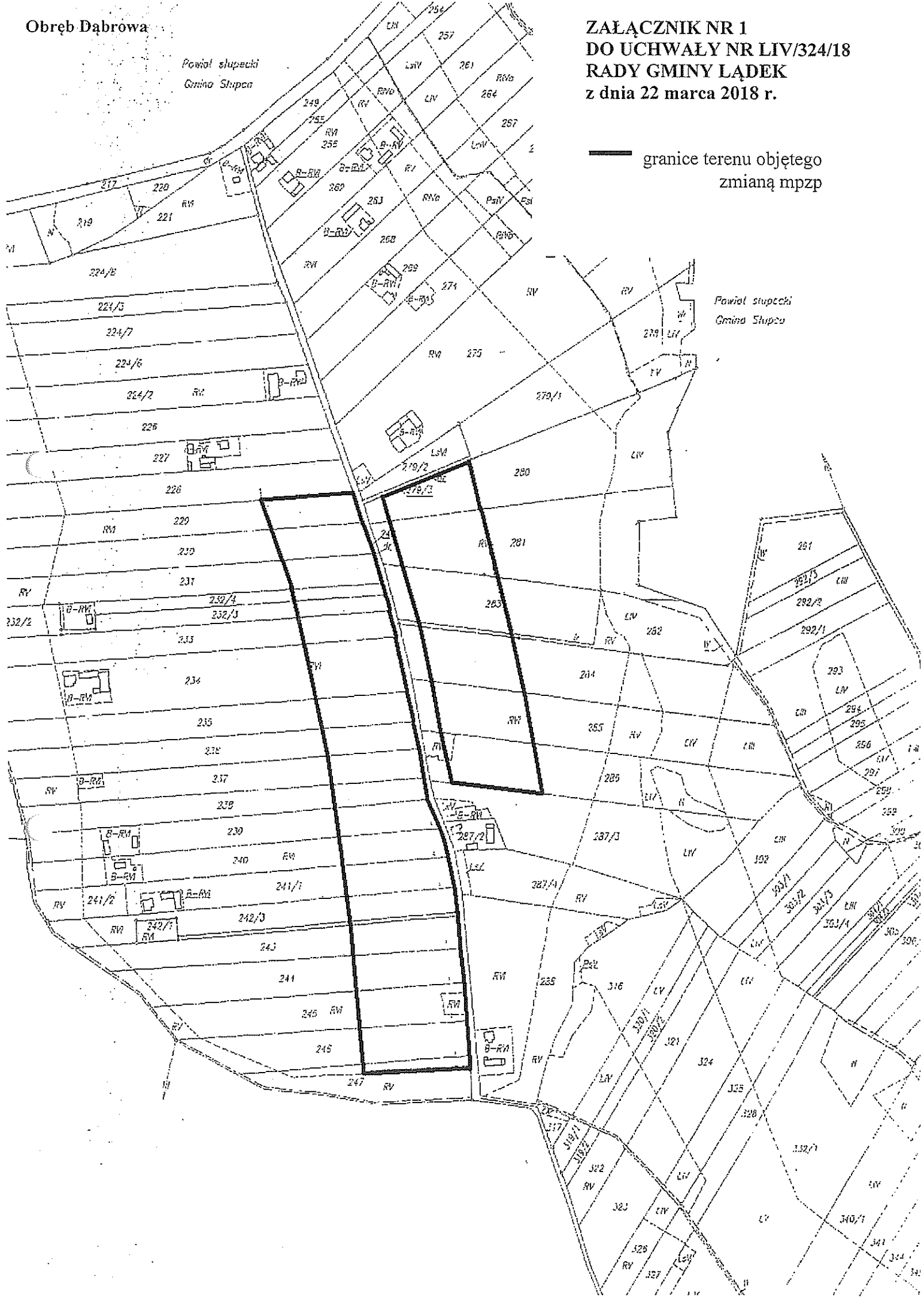
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 oraz art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) **Rada Gminy Łądek uchwała, co następuje:**

- §1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Łądek uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/147/16 z dnia 14 lipca 2016 r.
- §2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do Uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek.

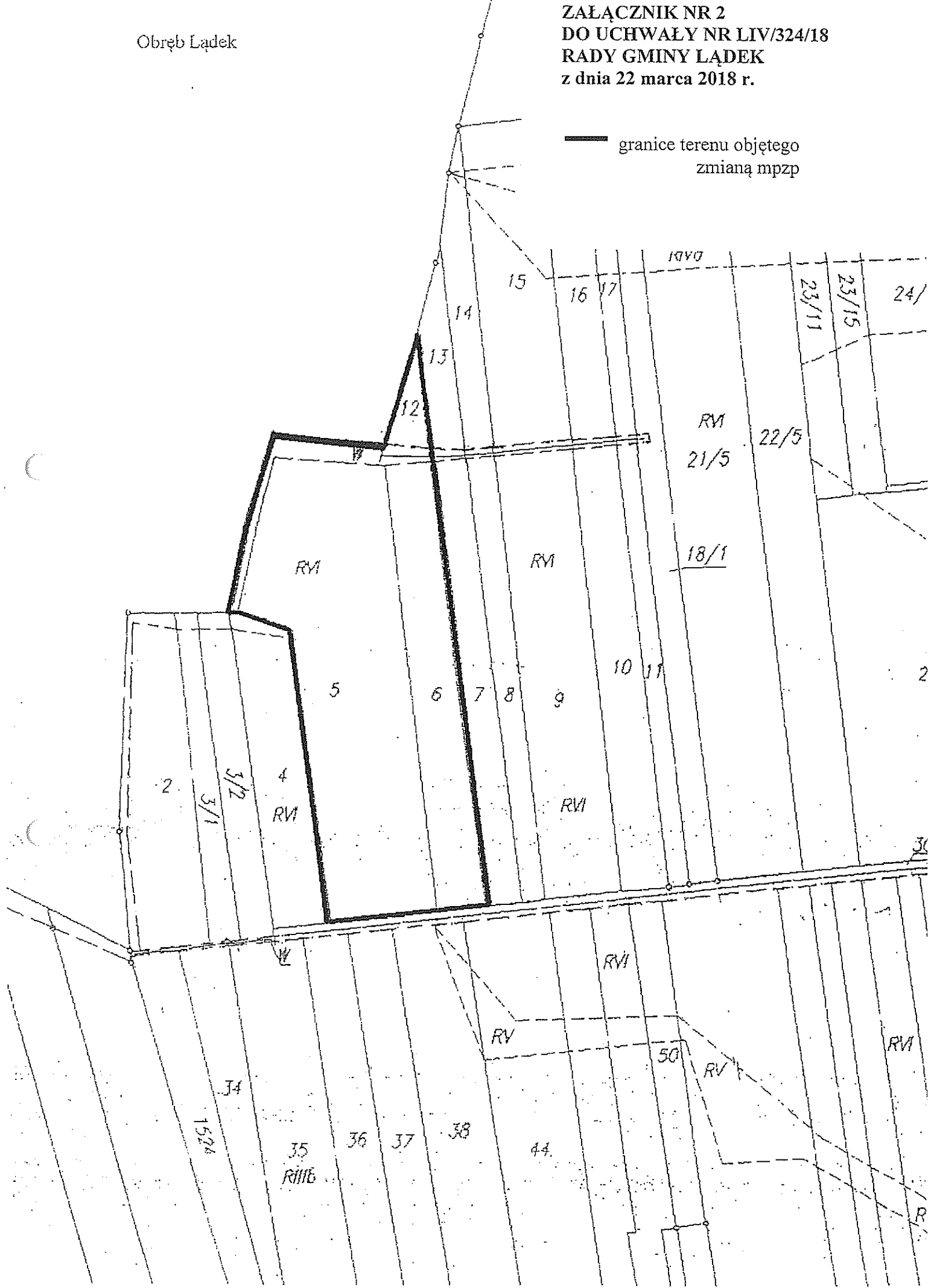
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK

Waldemar Błaszczak
Waldemar Błaszczak

— granice terenu objętego
zmianą mpzp



— granice terenu objętego
zmianą mpzp



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LIV/324/18 Rady Gminy Łądek z dnia 22 marca 2018 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. Poz. 1073 ze zmianami).

Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów w gminie Łądek wynika z bieżących potrzeb mieszkańców oraz potrzeby wykonywanie zadań własnych przez gminę. Pierwszy obszar obejmuje działki o nr ewid. 5, 6, 12, położonych w miejscowości Łądek, obręb Łądek (Załącznik nr 1 do uchwały). Działki te są własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencja nieruchomości Rolnych). Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie przedmiotowych działek pod tereny rolnicze. Gmina Łądek wykazuje chęć przejęcia tych działek na realizację zadań własnych gminy, tj. na magazynowanie popiołu z palenisk domowych mieszkańców. Przekazanie tych gruntów będzie możliwe, gdy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone będą na tereny związane z realizacją zadań własnych gminy. W tym przypadku należałoby zmienić przeznaczenie przedmiotowych działek z terenów rolniczych na tereny infrastruktury technicznej-gospodarowanie odpadami (O).

Oprócz wymienionych działek znajdujących się w miejscowości Łądek, zmiana obejmuje również wybrany obszar w miejscowości Dąbrowa (Załącznik nr 2 do uchwały). Wynika ona z potrzeb mieszkańców dotyczących nowej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Do Urzędu wpłynął również wniosek mieszkańców miejscowości Dąbrowa (6 osób) o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren to grunty słabej klasy (RV i RVI), dlatego właściciele chcieliby w przyszłości przeznaczyć działki pod zabudowę jednorodzinna lub zagrodową.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla mieszkańców gminy podejmuje się niniejszą uchwałę. Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek uznano, że są one zgodne ze Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Łądek dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ocenił stopień zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek (uchwalonym uchwałą Rady Gminy Łądek Nr VI/15/11 z dnia 24.02.2011r. i uchwałami zmieniającymi: Nr XXXIV/144/2012 z dnia 28.12.2012r. oraz Nr XXII/132/2016 z dnia 21.04.2016 r.) oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Aby nie ograniczać rozwoju gminy i potrzeb mieszkańców, Wójt Gminy Łądek wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze działek położonych w miejscowości Łądek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna zagrodową i teren dróg (zał. mapowy nr 1) oraz produkcyjną, składową i magazynową (zał. mapowy nr 2).

Miejscowy plan zostanie uchwalony przez radę gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek.

WOJT
Artur Miętkiewicz