

ZARZĄDZENIE NR 85/2016
WÓJTA GMINY ŁĄDEK
z dnia 27 grudnia 2016

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych lub dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łądek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze późniejszymi zmianami) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki czynszów za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łądek w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, który określa stawki czynszów za dzierżawę lub najem lokali użytkowych, garaży, budynków gospodarczych będących własnością Gminy, nie uwzględniając kosztów dostawy mediów, tj. energii elektrycznej, zimnej wody, centralnego ogrzewania, a także odprowadzania ścieków, składowania i wywozu nieczystości stałych i ciekłych.
2. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie nieruchomości o których mowa w ust.1, w wysokości podwojonych stawek określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłaty na zasadach określonych w ust. 2.

§ 2.

1. Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przy przedłużeniu umów zawartych przed 1 stycznia 2017 roku, do kwoty czynszu należy doliczyć obowiązującą stawkę VAT.

§ 3.

Z opłat o których mowa w § 1 ust.1 i 2 zwalnia się :

- a) Jednostki organizacyjne Gminy Łądek.
- b) Stowarzyszenia lub fundacje działające na terenie Gminy Łądek (o ile takie działają) nieprowadzące działalności gospodarczej, na cele związane z ich statutową działalnością.

§ 4.

1. Miesięczny czynsz za najem nieruchomości lokalowych płatny jest w terminie określonym w umowie najmu lub dzierżawy na podstawie uzyskanych faktur VAT.

§ 5.

Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy) oraz umów przedłużających, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie, nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z najemcami (dzierżawcami).

§ 6.

Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łądek oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia




Artur Mitkiewicz