

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOLANY

Dolany 2011

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

WSTĘP.....

I.CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

- 1.Położenie miejscowości.....
- 2.Historia miejscowości.....
3. Przestrzenna struktura miejscowości.....

II.INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI....

- 1.Zasoby przyrodnicze.....
 - 1.1 Warunki klimatyczne.....
 - 1.2Rzeźba terenu.....
 - 1.3Powierzchniowa budowa geologiczna.....
 - 1.4Wody powierzchniowe i podziemne.....
 - 1.5Gleby.....
 - 1.6Klimat lokalny.....
 - 1.7Szata roślinna i zwierzęca.....
 - 1.8Nadwarciański Park Krajobrazowy.....
 - 1.9Surowce mineralne.....
- 2.Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny.....
- 3.Infrastruktura społeczna.....
- 4.Infrastruktura techniczna.....
 - 4.1Wodociągi i zaopatrzenie w wodę.....
 - 4.2Kanalizacja i gospodarka ściekowa.....
 - 4.3Gospodarka odpadami stałymi.....
 - 4.4Energetyka.....
 - 4.5Gazownictwo.....
 - 4.6Telefonizacja.....
 - 4.7Drogi i komunikacja.....
 - 4.8Sytuacja mieszkaniowa.....
 - 4.9Oświata i wychowanie, kultura, usługi dla ludności.....
 - 4.9.1 Oświata i wychowanie.....
 - 4.9.2 Kultura.....
 - 4.9.3 Usługi dla ludności.....
 - 4.10Pomoc społeczna.....
 - 4.11Ochrona zdrowia.....
 - 4.12Ochrona przeciwpożarowa.....
 - 4.13Bezpieczeństwo publiczne.....
- 5.Gospodarka i rolnictwo.....
- 6.Kapitał społeczny i ludzki.....

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

- 1.Ocena mocnych i słabych stron Dolan.....
- 2.Ocena aktualnej sytuacji Dolan.....
- 3.Podsumowanie sytuacji rozwojowej w miejscowości Dolany – analiza SWOT.....

IV.OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSZIEWIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

- 1.Wizja stanu docelowego – jakie mają być Dolany za kilka lat.....

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

2. Specyfikacja celu odnowy.....
3. Harmonogram działań w celu odnowy wsi

WSTĘP

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Dolany jest sformułowanie strategii rozwoju miejscowości Dolany, a przedmiotem jest:

- charakterystyka miejscowości,
- położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności,

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

- określenie przestrzennej struktury miejscowości, przez wskazanie dominaty przestrzennej otwarte przestrzenie wspólne, elementy charakterystyczne dla miejscowości,
- inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości, przyrodniczych, kulturowych, obiektów i terenów, społecznych, technicznych, gospodarczych i rolniczych,
- kapitał społeczny i ludzki,
- wizja rozwoju miejscowości,
- główne cele rozwojowe i nowe projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy centralnych.

Niniejszy „Plan Odnowy Miejscowości” został opracowany we współpracy z Sołtysem oraz osobami, które w tym pomagają.

Główne zadania Rady Sołeckiej:

- organizacja imprez okolicznościowych,
- organizacja spotkań mających na celu rozwiązywanie problemów społecznych mieszkańców związanych z warunkami życia i pracy,
- wzbogacenie życia kulturalnego na wsi,
- podniesienie atrakcyjności wsi,
- kultywowanie tradycji,
- zwiększenie integracji społeczności lokalnej,
- kultywowanie tradycji,

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy o środki w ramach działania 4.1/413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW 2007-2013.

I.CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1.Położenie miejscowości

Obszar Gminy Łądek usytuowany jest w krainie Wielkich Dolin, której część nazwano Niziną Konińską. Położony jest w powiecie słupeckich, w dorzeczu rzeki Warty.

Graniczy on:

- od północy z Miastem i Gminą Słupca

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

- od północnego zachodu z Gminą Strzałkowo
- od południa z Miastem i Gminą Zagórów oraz miastem i Gminą Pызdry
- od południowego wschodu z Gminą Rzgów
- od wschodu z Miastem i Gminą Golina.

Miejscowość Dolany położona jest w województwie wielkopolskim, powiat słupecki, gmina Łądek. Należy do jednego z 16 sołectw, tworzących gminę Łądek.

W gminie Łądek zajmuje jej wschodnią część. Południowa część sołectwa od drogi wojewódzkiej leży na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, stanowiącego obszar chronionego krajobrazu oraz Natura 2000 i ciągnie się przez całą wieś.

Przez północną część wsi przebiega węzeł autostrady (kierunek Poznań-Konin) i droga wojewódzka 467, (kierunek Golina- Pызdry).

Sołectwo sąsiaduje z gminną miejscowością Łądek, położone jest w odległości 15 km od Słupcy.

Dolany zajmują powierzchnię ha. Miejscowość Dolany zamieszkuje 444 mieszkańców. Stan aktualny na 20.04.2011 rok.

2. Historia miejscowości

Miejscowość położona jest przy drodze wiodącej z Łądka do Goliny. W myśl podania ludowego nazwa pochodzi od wyrazu „dola” lub „niedola” i dotyczy egzystencji ludzkiej.

W XIX stuleciu miejscowość należała do gminy Golina, powiatu konińskiego, parafii Łądek.

W roku 1827 było tutaj 30 domów, w których mieszkało 148 osób. W roku 1967 Dolany należały do PGRN, USC, poczty i parafii Łądek.

3. Przestrzenna struktura miejscowości

Obszar wsi Dolany ma typowo rolniczy charakter rolniczy. Na 748,73 ha ogólnej powierzchni, użytki stanowią 748,10 ha. Z tego grunty orne zajmują 548,4 ha a 199,7 łąki i pastwiska. Pola uprawne zajmują północną część wsi a południową łąki. Łąki w całości znajdują się w pradolinie rzeki Warty. Miejscowość ma układ zachód-wschód. Zwarta zabudowa wsi ma układ częściowo szeregowy z zabudową po obu stronach drogi gminnej, w kierunku północnym w formie parceli. Różnica wysokości pomiędzy najwyższym a najniższym punktem wsi wynosi 9 m nad poziomem morza. Główna część wsi ma średnio

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

86 m n.p.m. a najwyższy punkt znajduje się na północnej części wsi i wynosi 95 m n.p.m.

Wjazd do Dolan od strony Łądku jest z drogi wojewódzkiej, a od strony Piotrowa z drogi gminnej. Wadą układu wsi jest to, że przebiega przez miejscowość ruch tranzytowy. Osoby mieszkające przy drodze wojewódzkiej muszą uważać na ciągły ruch aut zjeżdżających i wjeżdżających na autostradę A2. Utrudnienie mają zwłaszcza rolnicy dojeżdżający do swych pól podczas prac sezonowych. Występuje tutaj dość zwarta zabudowa zagrodowa. Budynki mieszkalne są jedno i dwu kondygnacyjne. Droga pokryta jest asfaltem, o szerokości 4m.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zasoby przyrodnicze

1.1 Warunki klimatyczne

Gmina Łądek jest umiejscowiona na obszarze Równiny Wrzesińskiej, leżącej w makroregionie Pojezierza Wielkopolskiego (północna część Gminy) i Doliny Konińskiej,

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

leżącej w makroregionie Niziny Południowo- Wielkopolskiej (południowa część Gminy). Ma kształt wydłużony wschód- zachód, a więc stanowi układ równoleżnikowy. Południową granicę stanowi Warta z wyjątkiem nielicznych wiosek położonych w lewym jej dorzeczu o nazwie Ciężańskie Holendry, Policko Góry. Na zachodzie granicą jest rzeka Wrześnica. Przeciętna wysokość bezwzględna tego obszaru wynosi. ok. 85 m, a położony jest on na szerokości geograficznej północnej w przybliżeniu między 52°15' - 52°18' i długości geograficznej wschodniej między 17°55' – 18°15' (według J. Czyżewski „Gmina Łądek w przeszłości i teraźniejszości” Łądek 1990).

1.2 Rzeźba terenu

Ukształtowanie powierzchni terenu omawianej Gminy jest zróżnicowane. Deniwelacje nie przekraczają jednak 25 m i najwyższe są między dnem doliny Warty, a powierzchnią erozyjną równiny sandrowej w okolicy Sługocin Kolonii. Wybijającym się w terenie elementem rzeźby jest strefa krawędziowa doliny Warty, w obrębie której występują największe niwelacje.

Najniższe partie pradoliny Warty także nie są monotonna równiną. W powierzchni trasy zalewowej widoczne są ślady dawnych przepływów w postaci starorzeczy oraz wyspy nieco wyższego poziomu- niskiej terasy nadzalewowej, zajętej przez pola eoliczne, czy nawet regularne wydmy.

1.3 Powierzchniowa budowa geologiczna

Na dużych obszarach północnej części Gminy, leżących powyżej górnej krawędzi doliny Warty, występują wodnolodowcowe utwory piaszczyste i piaszczysto-gliniaste, przykrywające utwory akumulacji lodowcowej, reprezentowane głównie przez gliny zwałowe.

W południowej części gminy, w dolinie Warty, występują holocenijskie piaski rzeczne utwory piaszczysto-żwirowe, lokalnie zwydmione z przewarstwieniami gruntów organicznych i domieszkami części humusowych, świadczących o ich fluwialnym pochodzeniu.

Dno doliny Warty i dolin pobocznych, a także licznych bezodpływowych zagłębień, uzupełniają grunty organiczne - namuły i torfy.

Zbudowane z piasków eolicznych wydmy są w większości utrwalone przez ochronne

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

zalesienia.

1.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie Gminy nie zlokalizowano bogatych zasobów wód podziemnych. Natomiast wody powierzchniowe reprezentowane są przez rzekę Wartę oraz szereg cieków i drobnych zbiorników wodnych, głównie o charakterze starorzeczy, należących do jej zlewni.

Krawędź doliny Warty dzieli obszar Gminy na dwie części: północną położoną „wyżej” i południową „niższą”, które różnią się znacznie rodzajem występujących wód powierzchniowych.

Położone powyżej krawędzi tereny to równiny sandrowe, gdzie praktycznie nie występują wody stojące, a jedynie wody płynące większych cieków – prawobrzeżnych dopływów rzeki Warty.

Największe prawobrzeżne dopływy to: Wrześnica, Mieszna i Kanał Lubiecz. Tereny położone poniżej krawędzi to dolina Warty, gdzie wody powierzchniowe reprezentowane są przez samą Wartę oraz system starorzeczy.

Wszystkie wyżej wymienione rzeki charakteryzuje śnieżno-deszczowy ustrój zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku. Rzeki prowadzą wody o czystości pozaklasowej.

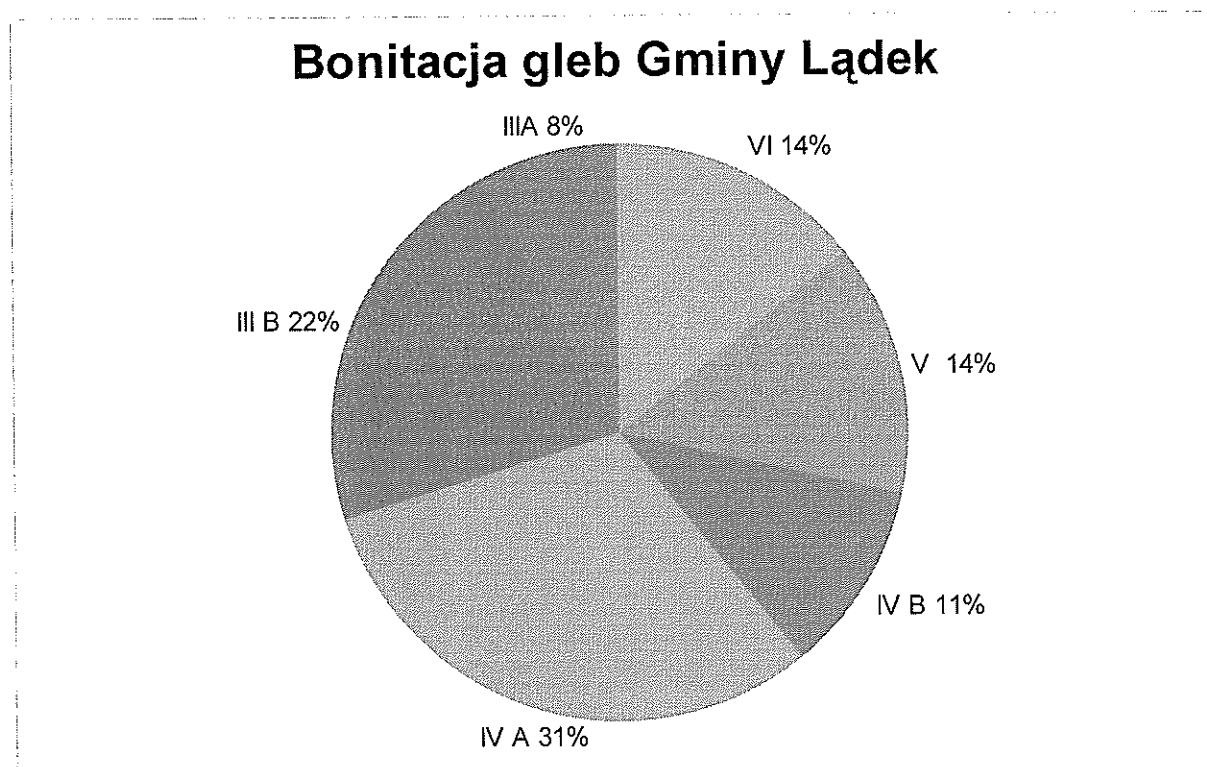
1.5 Gleby

Na terenie Powiatu Słupckiego występują różne rodzaje gleb. Rolnicza jakość gleb jest zróżnicowana przestrzennie i wywiera wpływ na rejonizację upraw rolniczych. Przeważającą część gruntów Gminy stanowią mady o niewykształconym profilu glebowym i składzie mechanicznym glin lekkich pylastych, pyłów zwykłych oraz piasków gliniastych lekkich. W gruntach ornych wydzielono gleby pseudobielicowe, brunatne wyługowane oraz czarne ziemie właściwe i zdegradowane. W mniejszym stopniu występują również gleby murszowo-mineralne oraz gleby murszaste. Przeważają jednak gleby pseudobielicowe i brunatne wyługowane. Pozostała część gruntów to gliny lekkie, płytko spiaszczone, zawierające w poziomie orno-próchnicznym piaski gliniaste mocne, a także piaski luźne i występujące w małych konturach na całej gminie czarne ziemie.

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

W Gminie Łądek obszary kompleksów o najwyższej klasie chronionych gruntów (w tym przypadku klasa II) zajmują prawie 30%. Występują one głównie we wschodniej części Gminy (rejon Sługocina Kolonii, Waclawowa) oraz fragmentarycznie w rejonie Łądka, Ciążenia i Dąbrowy. Bonitację gleb przedstawia Wykres 1.5

Wykres 1.5 Bonitacja gleb Gminy Łądek w 2003 roku



Źródło: Dane Urzędu Gminy

Z wykresu wynika, że ogólnie Gmina posiada dobre warunki do gospodarowania. Gmina nie posiada najżyźniejszych gleb I i II, ale gleby klas III i IV stanowią ponad 71% użytków rolnych.

Jeśli chodzi o miejscowość Dolany to przeważają tu grunty orne o klasie IVA, IV B ,V i VI. Łąki

i pastwiska są także klasy IV i V i VI. Są to więc średniej jakości gleby do gospodarowania.

1.6 Klimat lokalny

Stosownie do położenia geograficznego, klimat można określić jako umiarkowany. Uzależniony jest on od kierunku i siły wiatru, co wpływa także na opady atmosferyczne lub powoduje suszę i temperaturę. Wiatr wschodni niesie z sobą klimat kontynentalny. Ściera się

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

on

w województwie wielkopolskim z klimatem oceanicznym. Klimat kontynentalny charakteryzuje się tym, że latem jest gorąco i sucho z braku dostatecznej ilości opadów, a zimą – mroźno i często występują zamiecie śnieżne. Wiatr zachodni niesie ze sobą opady atmosferyczne, latem burze z gradobiciem, ulewne deszcze lub powodujące ciągle ochłodzenie, a zimą częste opady śnieżne. Od południa przy pomocy wiatru napływa powietrze ciepłe i gorące w okresie letnim, a zimową porą łagodne. Zima na omawianym terenie trwa przeciętnie od 70 do 80 dni w roku, a lato od 90 do 110 dni. Liczba dni upalnych, w których temperatura dochodzi do 32°C, a w niektórych latach upalnych sięga do 35°C, wynosi ok. 20 dni.

1.7 Szata roślinna i zwierzęca

Roślinność uzależniona jest od klimatu. Rosną tutaj różnego rodzaju trawy, trzcina, podbiał, sasanka łąkowa i turzyca. W niewielkich kompleksach leśnych przeważa sosna. Spotkać też można: grab, dąb, brzozę, akację. Poszycie leśne stanowią: paproć, konwalia, borówka. Dawniej pobocza dróg obsadzone były: wierzbą, lipą, kasztanowcami oraz drzewami owocowymi, jak: jabłonie, czereśnie. Na glebach uprawia się zboża z przewagą żyta, mieszanki i pszenicy, z roślin okopowych: ziemniaki, buraki cukrowe, ćwikłowe, a z roślin oleistych rzepak i w ostatnich latach także gorczycę. W sadach przeważają jabłonie, grusze, ale są także czereśnie, wiśnie, śliwy.

Gmina Łądek charakteryzuje się bardzo niskim poziomem lesistości, wynoszącym około 3%. Aktualne zalesienie wynosi 296 ha, z czego 188 ha to lasy indywidualnych mieszkańców. Planuje się w przyszłości nowe zalesienia – ok. 150 ha.

Na terenie Gminy Łądek żyje mnóstwo gatunków owadów oraz wiele odmian ryb. Wśród gadów spotyka się: jaszczurki, zaskrońce, a wśród ptaków możemy wymienić: kraszkę, bociana białego, mewę ślepowroną (odmiana czapli), sowę, kuropatkę, wróbla, bażanta, dzikie gęsi, dzikie kaczki, bataliony. Wśród ssaków żyją: nietoperz mroczek posrebrzany i gacek wielkoluch oraz lisy, jeże, zające, króliki, wiewiórki, piżmaki, jenoty.

1.8 Nadwarciański Park Krajobrazowy

Teren Gminy Łądek, jak również miejscowości Dolany, jej część północna, umiejscowiony jest na obszarze Równiny Wrzesińskiej, natomiast część południowa na

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

obszarze Doliny Konińskiej. Obszar gminy należy do terenów słabo urozmaiconych. Jego powierzchnię stanowi zespół równin z niewielkimi nachyleniami poprzecinanymi dolinami rzek, a przede wszystkim Warty.

Na terenie Gminy i miejscowości Dolany funkcjonuje obszar ochrony krajobrazu - jest to Nadwarciański Park Krajobrazowy, który powstał rozporządzeniem wojewody Konińskiego z 1995 r. Utworzony został w celu ochrony środowiska przyrodniczego, swoistych cech krajobrazu dolinnego, zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych miejsc lęgowych ptaków, a także zabezpieczenia wartości historycznych i kulturowych. Park obejmuje 13428 ha powierzchni w obrębie gmin Łądek, Pyzdry, Rzgów i Zagórow. Teren Parku Krajobrazowego to obszar o interesującym ukształtowaniu powierzchni, ciekawych formach krajobrazu, osobliwościach florystycznych i faunistycznych. Nadwarciański Park Krajobrazowy jest częścią Doliny Środkowej Warty, uznanej za ostoję ptaków w randze międzynarodowej. W sąsiedztwie meandrującej Warty znajdują się liczne starorzecza oraz smugi i obniżenia terenu jedynie okresowo napełnione wodą. O specyfice krajobrazu doliny środkowej Warty decyduje również charakter gleb, które należą do gleb mineralnych-piasków i mad. Są to gleby przepuszczalne nie ulegające zabagnieniom. Stąd charakterystyczne są występujące na obszarze Parku liczne piaszczyste wydmy, lokalnie pozbawione szaty roślinnej. Na terenie Parku stwierdzono ok. 240 gatunków ptaków, z czego 150 obecnie lęgowych. Niezwykle bogata jest i różnorodna jest szata roślinna, stwierdzono ponad 1000 gatunków roślin naczyniowych tworzących ok. 230 zbiorowisk roślinnych. Działalność człowieka wywarła duży wpływ na fizjonomię krajobrazu choć w porównaniu otoczeniem przyroda zachowała tu swój naturalny bądź półnaturalny charakter. Na skutek oddziaływania rolnictwa znacząco zostały powierzchnie lasów na korzyść zbiorowisk łąkowych i pastwiskowych.

1.9 Surowce mineralne

Surowce mineralne to niewielkie złoża piasków z przewarstwieniami żwirów. Jest to „złoża Ciężen”, które stanowi lokalną bazę surowcową dla potrzeb budownictwa i drogownictwa.

2. Dziedzictwo kulturalne, obiekty i tereny

Główne zabytki na terenie Dolan to:

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

- ZAGRODA NR 33 – dom glin., ok. 1910-1915
 - stodoła glin., 1919-1915
- DOM NR 11, mur., 1918
- DOM NR 16, mur., 1918
- DOM NR 17, mur., 1920
- DOM NR 20, glin., 1880
- DOM NR 35, mur., 2 ćw. XX
- DOM NR 39, glin., ok. 1880
- DOM NR 43, glin., k. XIX
- DOM NR 44, mur., ok. 1900
- DOM NR 47, glin., ok. 1900
- DOM ZE STODOŁĄ NR 85, glin., 1908
- STODOŁA NR 52, glin., 1900

(Ewidencja zabytków nieruchomości nie wpisanych do rejestru, 2011 r.)

3. Infrastruktura społeczna

Na terenie miejscowości Dolany nie ma domu kultury, biblioteki, muzeum ani izby pamięci. W Dolanach działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej i Koło Gospodyń Wiejskich. Ochotnicza Straż Pożarna w Dolanach powstała w 1922 r. od 1992 r. zarejestrowana jest w KRS. Obecnie liczy 56 członków. W latach 80-tych zbudowano remizę strażacką i garaże na 2 stanowiska samochodowe. Jednostka wzbogaciła się w latach 90-tych o samochód bojowy marki Żuk. Ochotnicy OSP Dolany aktywnie działając na terenie całej gminy (stan na styczeń 2011 r.).



fot. sala Ochotniczej Straży Pożarnej w Dolanach.

4. Infrastruktura techniczna

4.1 Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie miejscowości Dolany w wodę odbywa się poprzez ujęcie wody w Ratyniu o wydajności 78 m³/h, która także zaopatruje w wodę takie wsie jak: Sługocin, Ratyń, Łądek.

Sieć wodociągowa obejmuje swym zasięgiem całą powierzchnię Gminy. Praktycznie wszystkie gospodarstwa wyraziły chęć na podłączenie do sieci. Na koniec 2003 roku podłączonych było 98,9% gospodarstw domowych, a liczba przyłączy wynosiła 1.336, natomiast łączna długość sieci wodociągowej w Gminie wynosiła 79,4 km.

Gospodarką wodociągową zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Łądku.

4.2 Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Niestety mimo, iż miejscowość Dolany jest zwodociągowana, nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej lub innych rozwiązań alternatywnych unieszkodliwiających ścieki powstające

w zagrodach. Obecnie ścieki odprowadzane są do przydomowych zbiorników bezodpływowych. Ze względu na ich nieszczelność lub ich braki ścieki dostają się do gleby i wód podziemnych powodując ich degradację.

Na terenie Dolan nie ma podmiotów posiadających koncesję na wywóz nieczystości ciekłych.

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

Nieczystości te odbierają podmioty z Łądku i Sługocina, które trafiają głównie do oczyszczalni ścieków w Łądku.

4.3 Gospodarka odpadami stałymi

Istniejące składowisko odpadów w Ciążeniu zostało zamknięte decyzją Starosty Słupckiego w 2003r. W chwili obecnej odbywa się na nim rekultywacja w kierunku rolniczym.

Z terenu Gminy Łądek nieczystości stale odbierają następujące przedsiębiorstwa:

- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „EKO Strzałkowo”
- Zakład Usługowo-Handlowy „EKO SKÓRTEX” Gizalki
- Słupckie Gospodarstwo Komunalne
- Zakład Oczyszczania Terenu BAKUN Roztoka

Przedsiębiorstwa te składują zebrane nieczystości na czynne składowiska na terenie innych miast i gmin.

4.4 Energetyka

Istniejący na terenie Gminy układ sieci gwarantuje pokrycie aktualnego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, a także odpowiedni poziom niezawodności zasilania odbiorców. Z tego wynika, że sieć przepływu energii elektrycznej jest w dobrym stanie.

4.5 Gazownictwo

Na terenie Gminy nie ma sieci gazowej, brak jest gazu przewodowego. Zgłaszają się natomiast dystrybutorzy zainteresowani obsługą mieszkańców.

4.6 Telefonizacja

W Gminie nie ma szerokopasmowego łącza. W miejscowości Dolany jest maszt telefoniczny sieci Era. Telefonii komórkowa reprezentowana jest przez operatorów sieci ERA, ORANGE, PLUS GSM.

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

4.7 Drogownictwo i komunikacja

Miejscowość Dolany ma bardzo dobrze rozwiniętą sieć drogową. Przez teren Dolan przebiega droga wojewódzka nr 476 umożliwiająca szybkie połączenie z Goliną i Łądkiem. Droga tą przebiega także ruch tranzytowy aut zjeżdżających i wjeżdżających na Autostradę A2. Przez miejscowość Dolany biegną również drogi gminne pokryte asfaltem lub gruntowe o długości około 30 km. Z Dolan można także dojechać do miejscowości Wola Koszucka drogą asfaltową zrobioną w październiku 2010 r. o długości 560 m. W Dolanach ogółem jest 29,6 km dróg (dane 20.04.2011 r.)

4.8 Sytuacja mieszkaniowa

Na terenie Dolan większość zabudowań ma charakter zwarty, przeważnie zagrodowy. Występuje też budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

4.9 Oświata i wychowanie, kultura, usługi dla ludności

4.9.1 Oświata i wychowanie

Po skończonej I wojnie światowej była w tej wsi szkoła, którą zlikwidowano przed rokiem 1939, a dzieci skierowano do szkoły m.in. w Łądku. Obecnie na terenie Dolan znajduje tylko jedna jednostka oświatowa, Gminne Przedszkole, (dwa oddziały). Dzieci z sąsiednich wsi uczęszczają do tegoż przedszkola. Natomiast dzieci w wieku szkolnym dowożone są do sąsiedniej wsi do Szkoły Podstawowej w Ratyniu. Młodzież gimnazjalna uczęszcza do Gimnazjum w Łądku.

Plan Odnowy Miejscowości Dolany



fot. Przedszkole Gminne w Dolanach

4.9.2 Kultura

W miejscowości Dolany nie ma domu kultury. Gminny Ośrodek Kultury zlokalizowany jest w Łądku. Instytucja ta jest inicjatorem wydarzeń kulturalnych i artystycznych, wspiera organizowanie imprez plenerowych. Poprzez koła zainteresowań pracą z dziećmi, młodzieżą i starszymi mieszkańcami. W Dolanach działa Koło Gospodyń Wiejskich. Dolany nie posiadają własnego centrum sportowo-rekreacyjnego, sali gimnastycznej, istnieje tylko plac zabaw przy budynku przedszkola. Korzystają z niego dzieci uczęszczające do tegoż przedszkola jak i dzieci mieszkańców wsi.

4.9.3 Usługi dla ludności

Mieszkańcy mają dostęp do podstawowych usług konsumenckich. Na terenie wsi znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy, bar, sprzedaż węgla i usługi transportowe i sala OSP na 100 osób.

4.10 Pomoc społeczna

Pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom, które nie są w stanie przezwyciężyć trudnych sytuacji życiowych, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia. Na terenie Gminy zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Odbiorcami świadczeń udzielanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej są:

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

- rodziny wielodzietne,
- rodziny emerytów i rencistów,
- rodziny niepełne.

4.11. Ochrona zdrowia

Miejscowość Dolany ma opiekę zdrowotną zapewnioną w Ośrodku Zdrowia w Łądku. W zakresie stomatologii działa na terenie Gminy jeden gabinet dentystyczny. Natomiast zaopatrzenie w leki zabezpieczają trzy apteki, dwie w Łądku i jedna w Ciężeniu.

4.11 Ochrona przeciwpożarowa

Jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej założono w roku 1922. Współzałożycielami byli m. in. Michał Trafalski, Ignacy Michalski. Remizę oddano do użytku w roku 1929. Gdy uległa zniszczeniu wystawiono nową na gruntach wiejskich. O straży w Dolanach wspomina w swoim dziele J. R. Szaflik: Dzieje OSP, Warszawa 1985 s.301, jako jednostkę rozwiązaną. Potem poddaną reorganizacji. Jednostka szczyci się sztandarem tradycyjnym. Ochronę przeciwpożarową zapewniają jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych. Na terenie gminy Łądek działa czynnie 8 jednostek Ochotniczych , z tego 3 jednostki typu „M1” i jednostki typu „S1” oraz 1 typu S3.

4.12 Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem Gminy Łądek czuwa posterunek Policji w Zagórowie . W 2010 roku na terenie Gminy Łądek odnotowano statystycznie 604 przestępstwa. Najczęstszym były wykroczenia drogowe. Przypadają one w ilości od 51 do 78 na tysiąc mieszkańców w latach analizy. Drugą grupę stanowią podejmowane interwencje domowe, następnie wykroczenia przeciwko ładu i porządkowi oraz kradzieże z włamaniem.

5. Gospodarka i rolnictwo

5.1 Gospodarka

Wpisanych do Ewidencji Działalności gospodarczej jest 14 mieszkańców Dolan. Prowadzą oni następujące rodzaje działalności: produkcję ubrań roboczych, mini bar,

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

produkcję pozostałej odzieży wierzchniej, transport drogowy pozostałymi pojazdami specjalizowanymi, wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych, pozaszkolne formy edukacji z zakresu jazdy i pilotażu, rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, posadzkarstwo: tapetowanie i oblicowanie ścian, sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego, produkcja konstrukcji metalowych i ich części, sprzedaż detaliczna odzieży prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, transport drogowy towarów, działalność usługowa w zakresie wykończenia mebli, wykonywanie instalacji elektrycznych, działalności pogotowia ratunkowego(stan na 20.04.2011 r.).

5.2 Rolnictwo

Na terenie Dolan jest 98 gospodarstw rolnych(stan na 20.04.2011 r.). Średnia ich powierzchnia to około 10 ha. Łączna powierzchnia wszystkich gruntów sołectwa Dolany wynosi 748,73 ha, w tym użytki rolne wynoszą 748,10 ha, grunty orne zajmują ha a łąki i pastwiska ha. Powierzchnia użytków rolnych z zabudowaniami wynosi 736,82 ha, zabudowania na roli 8,62113 ha, łąki 173,5074 ha, pastwiska 25,6941 ha, rola 527,8868 ha, sady na pastwiskach 0,4000 ha, sady na roli 0,7118 ha, wody 0,4300 ha (stan na 20.04.2011 r.) Powyższe dane świadczą o tym, że Dolany mają typowo rolniczy charakter i rolnictwo pozostaje głównym źródłem utrzymania mieszkańców.

Dominują tu gleby klasy bonitacyjnej IV i V czyli średnio urodzajne. Rolnicy zajmują się hodowlą bydła i chowem trzody chlewnej.

6.Kapitał społeczny i ludzki

Dolany zamieszkuje obecnie 444 mieszkańców. Stanowi to 7,68% mieszkańców całej gminy Łądek. Wieś Dolany zamieszkuje 226 kobiet i 218 mężczyzn (stan na 20.04.2011 r.).

III.OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

1.Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Dolan

Dla oceny mocnych stron miejscowości Dolany niezbędne było pogrupowanie

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla wsi. Ocena zamieszczona jest w tabeli III.1

Tabela III.1 Ocena zasobów miejscowości Dolany

Rodzaj zasobu	Brak	Jest znaczeniu małym	Jest znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - walory świata roślinnego - walory świata zwierzęcego - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - gleby - surowce mineralne	X		X X X X X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X X	X X	
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty i pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy		X X X X X	X X X
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X X	X X X X X	X

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (handlowe, uprawy polowe) - znane firmy i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	X	X	X
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		X	X
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły - domy kultury -inne	X	X X X	
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - KGW - Stowarzyszenia - Darczyńcy i sponsorzy		X X X	X

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Łądku

2.Ocena aktualnej sytuacji Dolan

Poniższa tabela przedstawia informacje na temat miejscowości Dolany. Są w niej opisane cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, lokujące miejsce Dolan w systemie osadniczym Gminy Łądek.

Tabela III.2.1 Opis miejscowości Dolany

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Wieś nie posiada specjalnych cech charakterystycznych, znajduje się przy drodze tranzytowej co ułatwia życie mieszkańcom. Poza tym jest jeden sklep, remiza strażacka, przedszkole, sprzedaż węgla, produkcja i handel

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

	odzieży roboczej, bar, usługi transportowe
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni wszystkie podstawowe funkcje: mieszkaniową, miejsce pracy, odpoczynku
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy wsi Dolan to ludzie uczynni i uczciwi. Przeważnie mieszkający na wsi od urodzenia, tutaj założyli rodziny i wybudowali domy lub je wyremontowali, są też osoby z zewnątrz, które osiedliły się po zawarciu związku małżeńskiego lub kupiły domy
Co daje utrzymanie?	Praca w gospodarstwach rolnych, wyjazdy zagraniczne, emerytury i renty etaty w państwowych instytucjach, własna działalność gospodarcza lub praca w prywatnych firmach
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Na wsi działa Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna. Mieszkańcy chętnie biorą udział w imprezach masowych organizowanych przy przedszkolu lub innych zorganizowanych.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Wspólnymi siłami, we własnych domach, poprzez współpracę z samorządem gminnym oraz istniejącymi organizacjami i mieszkańcami
Jak wygląda nasza wieś?	Wieś wygląda schludnie, większość właścicieli dba o swoje posesje, nie spotyka się tu dewastacji mienia prywatnego i publicznego. Układ domów jest częściowo szeregowy po obu stronach drogi wojewódzkiej, która jest asfaltowa. Pozostałe drogi również pokryte są asfaltem.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje rodzinne i obyczaje związane są z historią i przyzwyczajeniami. Ważnym elementem jest wiara katolicka, ludzie uczęszczają do pobliskiego kościoła w Łądku, odwiedzają i pielęgnują groby zmarłych na cmentarzu w Łądku.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	W większości zadbane i estetyczne, coraz częściej zagospodarowane zielenią.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Ważnym elementem jest brak kanalizacji sanitarnej, oczyszczalni ścieków, miejsc

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

	<p>utylicacji odpadów, wysypiska śmieci. We wsi są pojemniki na PET i szkło. Pewne ograniczenia dla mieszkańców stwarza objęcie ochroną Natura 2000 części wsi, a także objęcia części wsi Nadwarciańskim Parkiem Krajobrazowym. Jednak nie przeszkadza to mieszkańcom do dalszego rozwoju.</p>
Jakie jest rolnictwo?	<p>W większości rozdrobnione, tylko kilka większych gospodarstw. Rolnictwo modernizuje się powoli, rolnicy korzystają z funduszy unijnych. Coraz więcej gospodarstw jest ukierunkowanych na daną produkcję rolniczą.</p>
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<p>Połączenia z PKS z Łądkiem, Słupcą, Goliną oraz Koninem, połączenia nie są dość częste, szczególnie w dni świąteczne, dlatego głównym środkiem komunikacji są prywatne samochody.</p>
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<p>Atrakcje dla dzieci i młodzieży zapewniają głównie szkoła w Łądku, Gminny Ośrodek Kultury w Łądku, Ośrodek Wsparcia dla dzieci i młodzieży z interwencją kryzysową w Łądku. Młodzi mogą rozwijać swoje zainteresowania w kółkach przedmiotowych i kolach zainteresowań. Brakuje jednak w miejscowości miejsca gdzie młodzi ludzie mogliby się spotkać na zajęciach pozalekcyjnych, mogą to robić w sąsiedniej miejscowości.</p>

Zródło: Dane Urzędu Gminy w Łądku na podstawie wiejskich zebrań.

3.Podsumowanie sytuacji rozwojowej w miejscowości Dolany – analiza SWOT

W powyższej tabeli III.3 zostały podsumowane silne i słabe strony Dolan.

Tabela III.3 analiza SWOT miejscowości Dolany

Silne strony	Słabe strony
- Czyste otoczenie i środowisko naturalne	- Brak kanalizacji sanitarnej
- Interesujące tereny do gospodarowania	- Brak ścieżek spacerowo-rowerowych

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

<ul style="list-style-type: none"> - Dobre połączenie z innymi obszarami regionu - Względnie stabilna sytuacja ekonomiczna - Dobra sieć dróg lokalnych - Koncentracja zabudowy i mieszkańców - Dobre warunki przestrzenne do zróżnicowanej produkcji rolnej - Duży zasób siły roboczej - Predyspozycje obszaru do tworzenia gospodarstw agroturystycznych - Potencjał rozwoju hodowli bydła i trzody chlewnej - Dobra dostępność wsi w komunikacji drogowej - Pełne zaspokojenie istniejącego zapotrzebowania na wodę 	<ul style="list-style-type: none"> - Słabo rozwinięty lokalny rynek pracy - Wysokie bezrobocie i duży odsetek osób z najniższymi dochodami - Słaba pozycja wsi w gminie w zakresie aktywności społecznej i kulturalnej - Niekorzystny przebieg procesów demograficznych (ujemny przyrost naturalny, wysoki udział grupy produkcyjnej) - Brak zaplecza do zajęć sportowych - Niskie dochody mieszkańców - Brak dużych zakładów - Słaby rozwój instytucji biznesu - Brak zasobów gruntów komunalnych - Brak gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych - Brak przetwórstwa rolno-spożywczego - Brak akwenów wodnych i kąpielisk - Brak bazy gastronomicznej
<p>Szanse</p>	<p>Zagrożenia</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Silny potencjał rozwojowy wśród mieszkańców - Możliwość pozyskiwania środków finansowych - Członkostwo w Unii Europejskiej - Możliwość rozwoju turystyki i agroturystyki (Nadwarciański Park Krajobrazowy) - Rozwój usług związanych z obsługą ruchu tranzytowego na autostradzie A -2 	<ul style="list-style-type: none"> - Rosnąca emigracja ludzi młodych - Brak specjalizacji w rolnictwie i duże rozdrobnienie gospodarstw, małe szanse rozwoju - Pogarszająca się koniunktura na produkty rolnicze - Konkurencja ze strony bardziej atrakcyjnych turystycznie obszarów gminy - Zanieczyszczenie wód nieuregulowaną gospodarką wodno-ściekową, - Zanieczyszczenie powietrza i hałas ze strony autostrady

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Łądku.

IV.OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

1. Wizja stanu docelowego – jakie mają być Dolany za kilka lat?

Mieszkańcy miejscowości Dolan zostali poproszeni o określenie docelowego wsi. Odpowiedzi przedstawia poniższa tabela.

Tabela IV. 1 Wizja stanu docelowego miejscowości Dolan.

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżnić?	Czystość, ład, porządek, korzystne warunki do rozwoju społeczno-gospodarczego
Jakie ma pełnić funkcje?	Zapewnić dostęp do nauki, pracy, odpoczynku i rekreacji
Kim mają być mieszkańcy?	Ludźmi wykształconymi, żyjącymi na wysokim poziomie, dostatnio w zdrowiu i szczęściu własnych rodzin
Co ma dać utrzymanie?	Działalność gospodarcza na własny rachunek, rolnictwo, praca najemna, emerytury, renty
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Konieczna jest większa integracja mieszkańców, forum dyskusyjne na którym mieszkańcy mogliby wymienić swoje poglądy, szukać wspólnie wyjścia z problemów dotyczących wsi i planować nowe rozwiązania
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Demokratycznie, w ramach wspólnych dyskusji na forum mieszkańców i władz samorządowych, zebrania sołeckie lub inne
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Atrakcyjnie i bezpiecznie m.in. należy zadbać o stan ulic i chodników, bez barier architektonicznych, stwarzając miejsca pod nowe inwestycje
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji rodzinnych i wielopokoleniowych związanych z religią przodków
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Schludnie i czyste, wyposażone w nowoczesne media infrastrukturalne, dające mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa i komfortu psychicznego

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Korzystający niż obecnie, stwarzający warunki do aktywnego wypoczynku
Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne, konkurencyjne, dochodowe dla rolników
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich połączeń z dużymi centrami miejskimi
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Więcej kółek zainteresowań i miejsc, gdzie młodzież będzie mogła rozwijać swoje umiejętności i talenty

Zródło: Dane Urzędu Gminy w Łądku na podstawie wyników zebrań wiejskich.

Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Harmonogram zarządzania planu wyznaczy priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

W 2011 roku do realizacji zaplanowano następujące projekty:

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

- Modernizacja placu przy świetlicy wiejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej w Dolanach,
- Remont i odnowienie sali Ochotniczej Straży Pożarnej w Dolanach,
- Budowa boiska sportowego,
- Budowa placu zabaw dla dzieci,

Plan Odnowy Miejscowości Dolany

Tabela IV.2. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji	Planowane źródła finansowania
Rozwój infrastruktury	Rozwój infrastruktury rekreacyjnej	Modernizacja placu przy świetlicy wiejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej w Dolanach	2011	Budżet Gminy Wielkopolska Odnowa Wsi
		Remont i odnowienie sali Ochotniczej Straży Pożarnej w Dolanach	2012	Budżet Gminy, Os III PROW Odnowa i rozwój wsi, Oś IV Leader Odnowa i rozwój wsi
		Budowa boiska sportowego	2012	Budżet Gminy
		Budowa placu zabaw dla dzieci	2012	Budżet Gminy Kultura bliska Oś IV Leader „Małe projekty”