

Lądek, dnia 07.03.2016 r.

## **Rozeznanie cenowe**

### **w zakresie kosztów opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru Gminy Lądek.**

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji – obejmującego obszar Gminy Lądek, Powiat Słupecki zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 3 lipca 2015 r., ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz wszelkimi innymi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.

Cel zamówienia:

Identyfikacja projektu (projektów), spełniających kryteria wsparcia w ramach programów operacyjnych na lata 2014-2020.

Informacje dodatkowe:

Prace nad uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji muszą przebiegać w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Ustawa ta nakreśla trzy główne etapy prowadzące do opracowania GPR, którymi są:

Etap I: Charakterystyka sytuacji Gminy Lądek przedstawiona na podstawie zebranych danych oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego (projekt).

Etap II: Wyznaczenie obszaru rewitalizacji (projekt).

Etap III: Sporządzenie Gminnego Programu Rewitalizacji (projekt).

Przystąpienie do etapu III następuje wyłącznie po przyjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do Sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. W przypadku nie podjęcia wyżej wymienionej uchwały Zamawiający odstąpi od zlecenia realizacji etapu III..

Każdy z wyżej wymienionych etapów należy realizować stopniowo, zachowując ścieżkę postępowania uwzględnioną w ustawie. Każdy z etapów kończy się opracowanie i przekazaniem Zamawiającemu określonego dokumentu stanowiącego źródło opracowania przez Zamawiającego uchwały Rady Gminy.

Charakterystyka etapu I:

1. Dokonanie charakterystyki Gminy Lądek oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego odbywa się na zasadach określonych w art. 9 ustawy, polegającym w szczególności na zebraniu informacji o negatywnych zjawiskach społecznych (bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) oraz dodatkowo przynajmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych. Zamawiający zwróci się do odpowiednich instytucji tj. GOPS, PUP, Policja itp.) o uzyskanie danych na temat negatywnych zjawisk społecznych. Ich zebranie, analiza, opis należeć będą do zadań Wykonawcy. Ponadto dokonanie diagnoz prowadzone musi

zostać za pomocą konsultacji społecznych, których formy określa art. 6 ust. 3 ustawy. Należy zastosować przynajmniej dwie z wymienionych form. Do zadań Wykonawcy należeć będzie zebranie i analiza danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, a w przypadku zdecydowania się na formę typu debata, spotkanie do zadań Wykonawcy należeć będzie ich moderowanie. Rodzaj konsultacji do uzgodnienia z Zamawiającym.

2. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego musi być spójne z obowiązującymi dokumentami strategicznymi, planami zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Efektem tego etapu będzie opracowana sytuacja społeczno-gospodarcza Gminy Łądek (diagnoza) oraz projekt obszaru zdegradowanego, który zostanie podany do publicznej wiadomości. Złożone do projektu uwagi zostaną rozpatrzone przez Zamawiającego, a uwzględnienie uwag rozpatrzonych pozytywnie w projekcie należeć będzie do zadań Wykonawcy. Obowiązkowo dla obszaru zdegradowanego musi zostać opracowana mapa zawierająca wskazanie granic tych obszarów (mapa w skali co najmniej 1:5000 - art. 11 ust.1 ustawy) oraz diagnoza potwierdzająca spełnienie przez wyznaczone obszary przesłanek umożliwiających uznanie ich za obszar zdegradowany.

4. Zamawiający na podstawie otrzymanych materiałów przygotowuje uchwałę Rady Gminy Łądek o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego dla Gminy Łądek.

#### Charakterystyka etapu II:

1. Etap ten polega na wyznaczeniu obszarów rewitalizacji, który musi się mieścić w ramach przyjętego w drodze uchwały Rady Gminy obszaru zdegradowanego.

2. Obszary rewitalizacji (łącznie) muszą odpowiadać parametrom zgodnym z art. 10 ust. 1 ustawy tj. nie większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

3. W celu wyznaczenia obszarów rewitalizacji Wykonawca zobowiązany jest zebrać wyniki dokonanych konsultacji społecznych, opracować odpowiednie analizy oraz na każdym etapie dokonywać zmian będących wynikiem złożonych uwag, które zostaną rozpatrzone pozytywnie przez Zamawiającego. W przypadku zdecydowania się na formę konsultacji społecznych typu debata, spotkanie do zadań Wykonawcy należeć będzie ich moderowanie. Rodzaj konsultacji do uzgodnienia z Zamawiającym.

4. Wyznaczenie obszarów rewitalizacji musi być spójne z obowiązującymi dokumentami strategicznymi, planami zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

5. Obowiązkowo dla obszarów rewitalizacji musi zostać opracowana mapa zawierająca wskazanie granic tych obszarów (mapa w skali co najmniej 1:5000 - art. 11 ust.1 ustawy) oraz diagnoza potwierdzająca spełnienie przez wyznaczone obszary przesłanek umożliwiających uznanie ich za obszar rewitalizacji.

6. Zamawiający na podstawie otrzymanych materiałów przygotowuje uchwałę Rady Gminy o wyznaczeniu obszarów rewitalizacji dla Gminy Łądek.

#### Charakterystyka etapu III:

1. Gminny Program Rewitalizacji zawierać musi w szczególności elementy wymienione w art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.

2. Projekt musi zostać zaopiniowany przez podmioty/instytucje wymienione w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy (wyznaczony termin nie może być krótszy niż 14 dni od daty doręczenia) oraz wymagane jest dokonanie konsultacji społecznych. W przypadku zdecydowania się na formę konsultacji społecznych typu debata, spotkanie do zadań Wykonawcy należeć będzie ich

moderowanie. Rodzaj konsultacji do uzgodnienia z Zamawiającym. Dokonanie analiz, wprowadzenie zmian będących konsekwencją przeprowadzonych konsultacji, a także uwag rozpatrzonych pozytywnie przez Zamawiającego oraz otrzymanych opinii należeć będzie do Wykonawcy, którego zadaniem będzie przedstawienie ostatecznej wersji projektu GPR.

Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego, w celu monitorowania postępu prac, odpowiedniego przepływu informacji, zapewniając terminową realizację zadania. W tym celu poza wyznaczonymi terminami spotkań oraz konsultacji należy raz w tygodniu drogą e-mailową przedstawić zakres prowadzonych prac oraz stopień ich zaawansowania.

Ponadto zakres tematyczny Gminnego Programu Rewitalizacji musi być zgodny z aktualnymi wytycznymi Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego.

Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z opracowaniem każdego etapu GPR, w tym moderowanie wszelkiego rodzaju spotkań.

Opracowanie GPR należy dostarczyć Zamawiającemu w:

- 1) wersji papierowej w 4 egzemplarzach,
- 2) wersji elektronicznej na płycie CD – x 4.

Wykonawca zapewnia gotowość do wprowadzenia zmian w przygotowywanych dokumentach na każde wezwanie Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do opracowań będących przedmiotem niniejszego zapytania.

Zamówienie może być realizowane przez Wykonawców, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Niniejsze rozeznanie cenowe nie jest ofertą w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Niniejsze rozeznanie cenowe nie zobowiązuje Zamawiającego do żadnego określonego działania i nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

Przewidywany termin realizacji zamówienia:

Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia może być kryterium poza cenowym w zapytaniu ofertowym.

Ofertę na propozycji cenowej stanowiącej załącznik do niniejszego rozeznania prosimy złożyć osobiście w Urzędzie Gminy w Łądku, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek lub przesać pocztą do dnia 14.03.2016r. do godz. 10.00 z dopiskiem „Rozeznanie cenowe – Rewitalizacja”. Oferty przesłane po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Wójt Gminy Łądek  
/-/ Artur Miętkiewicz

### **Propozycja cenowa**

Oferujemy wykonanie zamówienia:

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru Gminy Łądek zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020 z dnia 3 lipca 2015 r., ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz wszelkimi innymi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji zgodnie z rozeznaniem cenowym:

Kwota brutto za etap I: .....

Kwota brutto za etap II: .....

Kwota brutto za etap III: .....

Nazwa firmy, adres  
i dane kontaktowe (telefon, e-mail):

.....  
.....  
.....  
.....

Podpis i pieczęć:

.....